

Obecní úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.7.2026

Č.j.: 3435/2026/OTER/TAJ

Sp. zn.: 485/2026/OTER/TAJ

Vyřizuje: Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.

zástupce pořizovatele dle § 50 a násl.
stavebního zákona

Tel.: +420 736 678 750

E-mail: jindrich.felcman@gmail.com

Datum: 4.8.2026

Obdrží:



zastoupen:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

IČO: 28359640

Údolní 567/33

602 00 Brno,

ID DS: auwd5w7

Věc: Sdělení k žádosti o poskytnutí informací

Vážení,

k Vaší žádosti o zaslání informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21.7.2026 k jednotlivým dotazům sdělujeme následující:

Dotaz, cit.:

1. V jaké fázi se nachází pořizování nového Územního plánu obce Těrlicko? Platí předpoklad, že bude potřeba opakované veřejné projednání?

Odpověď:

Aktuálně se proces pořizení Územního plánu (dále jen ÚP) Těrlicko nachází ve fázi vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen stavební zákon). Předpoklad opakovaného veřejného projednání bude naplněn.

Dotaz, cit.:

2. V jak pokročilé fázi se aktuálně nachází vyhodnocení výsledků veřejného projednání nového Územního plánu obce Těrlicko?

Odpověď:

Viz výše, vyhodnocení připomínek probíhá, komplexně, v souvislostech všech připomínek a stanovisek.

Dotaz, cit.:

3. Jaký termín pro předání návrhu vyhodnocení výsledků veřejného projednání má zástupce pořizovatele smluvně stanoven? Existuje-li k tomu dokument (harmonogram), žádáme o jeho poskytnutí. Zároveň žádáme o poskytnutí smlouvy uzavřené se zástupcem pořizovatele.

Odpověď:

Smlouvu se zástupcem pořizovatele přikládáme k odpovědi jako samostatnou přílohu. Vzhledem k době uzavření smlouvy v době, kdy platil v oblasti územního plánování ještě předchozí stavební zákon, lhůty byly nastavené na dvě oddělené etapy projednání – společné jednání a veřejné projednání. Smluvní



dodatek narovnávající novou legislativní úpravu ještě nebyl uzavřen, prioritou je dokončit nyní enormně náročné vyhodnocení připomínek, kterých bylo uplatněno 203.

Dotaz, cit.:

4. Jaký je celkový počet uplatněných připomínek a stanovisek k návrhu nového Územního plánu obce Těrlicko?

Odpověď:

Viz výše, 203.

Dotaz, cit.:

5. Ke kolika připomínkám již byl – byť v pracovní podobě – připraven návrh vyhodnocení?

Odpověď:

Viz výše, vyhodnocení připomínek je prováděno komplexně, návrh vyhodnocení bude u jednotlivých připomínek hotový, až bude hotový návrh vyhodnocení všech připomínek.

Dotaz, cit.:

6. Kolik stanovisek vyžadovalo úpravy návrhu nového Územního plánu obce Těrlicko?

Odpověď:

Jedno stanovisko – Ministerstva dopravy.

Dotaz, cit.:

7. Ke kolika stanoviskům již byly – byť v pracovní podobě – připraveny potřebné úpravy?

Odpověď:

Úpravy dokumentace návrhu ÚP Těrlicko budou prováděny až na základě pokynů pořizovatele dle § 102 odst. 1 stavebního zákona, tedy po kompletním ukončení vyhodnocení projednání.

Dotaz, cit.:

8. Ze spisové dokumentace plyne, že bude potřebné dohodovací řízení s Ministerstvem dopravy, resp. ŘSD. Proběhlo již? Pokud ano, s jakým výsledkem? Pokud ne, v jak pokročilé fázi je jeho příprava?

Odpověď:

Proběhlo, je zažádáno o nové stanovisko. Uzavřená dohoda směřuje pouze k dílčím úpravám – nahrazení plošně vymezených komunikací v koridoru přeložky I/11 koncepčními prvky prostupnosti a zrušení dvou koncepčních prvků veřejné prostupnosti napříč koridorem.

Dotaz, cit.:

9. Vystala potřeba nějakého dalšího dohodovacího řízení? Pokud ano s jakým orgánem a k jaké otázce? Proběhlo již? S jakým výsledkem? Pokud ne, v jak pokročilé fázi je jeho příprava?

Odpověď:

Žádná taková potřeba nevystala.

S pozdravem

Ing. Kateřina Hrubá

tajemnice

Příloha – Příkazní smlouva