



H A V Í Ř O V

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: **Z/2025/54129**ŘÍZENÍ: **R/2025/65923**ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/23073/Mra/2025**ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/299659/2025**POČET LISTŮ DOPISU: **4**VYŘIZUJE: **Mgr. Mrázek Jiří**TEL.: **596 803 233**E-MAIL: **mrazek.jiri@havirov-city.cz**DATUM: **19.11.2025****ČEZ Distribuce, a. s.****Teplická 874/8****405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly****VYROZUMĚNÍ****O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí**

(dále jen "stavebník") dne 3.4.2025 podala žádost o povolení záměru:

Těrlicko, Těšínská 565, DTS, VNk, NNk

Těrlicko, Horní Těrlicko

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 386, 387, 729, 730, 795, 1356, 3968/1, 3968/3, 3968/4, 3968/6, 3971/2 v katastrálním území Horní Těrlicko. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Na základě výzvy stavebního úřadu byla žádost postupně doplňována, naposledy k 18.11.2025.

Popis stavby:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě VN 22kV zahrnující úpravu stávajícího nadzemního vedení VN v délce 92 m (SO 04), nové zemní kabelové vedení VN v délce cca 448 m a rezervní chráničku pro kabel VN v délce 99,6 m (SO 05). V souběhu s novým kabelovým vedením VN bude přiložena plastová trubka HDPE 40/33 jako příprava pro budoucí optický kabel (SO 10). Dále bude v rámci stavby umístěna nová kiosková distribuční trafostanice 22/04kV zemním kabelovým vedením v délce 119,6 m (SO 07). Účelem stavby je zajištění připojení plánované fotovoltaické elektrárny (FVE) na budově č.p. 565 (trafostanice a FVE není součástí tohoto projektu).

Magistrát města Havířova - odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), tímto **oznamuje** zahájení řízení a ve smyslu § 188 odst. 1 stavebního zákona vyzývá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém v souladu s ust. § 189 odst. 1. stavebního zákona nenařizuje ústní jednání. Námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad, kancelář č. A502, úřední dny Po, St 8:00-17:00, Čt 8:00-14:00, neúřední dny Út, Pá 8:00-12:00 po předchozím objednání).

Posledním den této lhůty bude ukončeno důkazní řízení. Po uplynutí lhůty k podání námitek a stanovisek bude ukončeno dokazování, a proto stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **v y z ý v á** účastníky řízení k uplatnění svého práva seznámit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení tohoto oznámení, v místě a době výše uvedené.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Těrlicko

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vladimír Latocha, Nad Královskou oborou č.p. 278/15, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4

Český svaz chovatelů Základní organizace Těrlicko, Těšínská č.p. 879/29a, 735 42 Horní Těrlicko

Halina Pilchová, Těšínská č.p. 232/3, 735 42 Horní Těrlicko

Marek Vrána, 17. listopadu 1130/37, 736 01 Havířov -Město

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha-Libeň

COOP Beskydy, spotřební družstvo, IDDS: fjtqi9

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1

Rostislav Koběřský, Dlouhá č.p. 1197/80, 735 42 Horní Těrlicko

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

Mgr. Petra Kondziolková, Dlouhá č.p. 892/88, 735 42 Horní Těrlicko

MUDr. Alexander Wolf, Myslivecká č.p. 344, 735 61 Chotěbuz

Eva Mojžíšová, Kosmonautů 1232/35, 736 01 Havířov - Podlesí

Pavčina Aujezdecká, Polní č.p. 1783/20, 737 01 Český Těšín 1

Petr Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1

Martin Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

vlastníci pozemků p.č. 385,731, 756, 757, 760,762, 763, 764, 770, 778, 779, 780, 785, 786, 794, 806, 809, 841, 843, 844,860,899 v katastrálním území Horní Těrlicko

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad takovou osobu neurčil.

Poučení

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle §190 stavebního zákona:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastnictví v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítkce uvést důvody podání námítky.

Shledá-li stavební úřad námítku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkově, stavební úřad k námítkce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námítku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námítkce nepřihlíží.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu:

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy (§ 36 odst.1 správního řádu). Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst.2 správního řádu). Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal (§ 36 odst.3 správního řádu). Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námítkce v řízení přihlédne. (§ 36 odst.4 správního řádu).

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst.5 správního řádu).

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu (§ 33 a § 34 správního řádu). Jako účastníkům řízení vám v souladu s ust. § 15 odst. 2 správního úřadu oznamujeme, že k vedení tohoto správního řízení byla určena oprávněná úřední osoba: Mgr. Jiří Mrázek, vedoucí odboru stavebního řádu a památkové péče.

Ostatní poučení:

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru bude vyvěšeno dne 21.11.2025 na úřední desce Magistrátu města Havířova po dobu 15 dnů.

Pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení, bude toto vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru vyvěšeno po dobu 15 dnů také na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko.

Mgr. Jiří Mrázek
vedoucí odboru stavebního řádu a památkové péče

Obdrží:*Stavebník:*ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, *doručeno přes zástupce* ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdauÚčastníci řízení § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona, kterým se vypořádání o zahájení řízení doručuje jednotlivě § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Vladimír Latocha, Nad Královskou oborou č.p. 278/15, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, IDDS: zjq4rhz
Český svaz chovatelů Základní organizace Těrlicko, Těšínská č.p. 879/29a, 735 42 Horní Těrlicko
Halina Pilchová, Těšínská č.p. 232/3, 735 42 Horní Těrlicko
Marek Vrána, IDDS: vznngwm
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
COOP Beskydy, spotřební družstvo, IDDS: fjjtqi9
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Rostislav Koběřík, Dlouhá č.p. 1197/80, 735 42 Horní Těrlicko
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Územní pracoviště Ostrava, IDDS: 96vaa2e
mgr. Petra Kondziolková, Dlouhá č.p. 892/88, 735 42 Horní Těrlicko
MUDr. Alexander Wolf, Myslivecká č.p. 344, 735 61 Chotěbuz
Eva Mojžíšová, IDDS: fs6zqmm
Pavlína Aujezdecká, Polní č.p. 1783/20, 737 01 Český Těšín 1
Petr Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1
Martin Aujezdecký, Čáslavská č.p. 1813/1, 737 01 Český Těšín 1

Účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se vypořádání o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich - vlastníci pozemků p.č. 385,731, 756, 757, 760,762, 763, 764, 770, 778, 779, 780, 785, 786, 794, 806, 809, 841, 843, 844,860,899 v katastrálním území Horní Těrlicko

dotčené orgány

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd

k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f