



H A V Í Ř O V

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A PAMÁTKOVÉ PÉČE



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: **Z/2025/114450**ŘÍZENÍ: **R/2025/146935**ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/37716/Vm/2025**ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/2713/2026**POČET LISTŮ DOPISU: **7**VYŘIZUJE: **Ing. Válková**TEL.: **596 803 357**E-MAIL: **valkova.miroslava@havirov-city.cz****Obec Těrlicko****Májová 474/16****735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko**DATUM: **12.1.2026****ROZHODNUTÍ****POVOLENÍ STAVBY****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****Výroková část:**

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.7.2025 podala **Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterou zastupuje Ing. Jan Provazník, IČO 08061009, Aleje 491/74b, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení **rozhodl** podle §§ 211, 195 a 197 stavebního zákona

p o v o l i t z á m ě r

pro stavbu s názvem:

„Rekonstrukce komunikace na ul. Cílová, Těrlicko“

Těrlicko, Horní Těrlicko

(dále jen „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 2495 (ostatní plocha/ostatní komunikace), a 2575 (ostatní plocha ostatní komunikace) v katastrálním území Horní Těrlicko.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem řízení je změna dokončené stavby – oprava stávající místní komunikace ulice Cílová. Dotčena je místní komunikace funkční skupiny C – obslužná místní komunikace v úseku od křižovatky s ul. Závodní po konec stávající slepé komunikace.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost a základní údaje o kapacitě:

Jedná se o obousměrnou jednopruhovou obslužnou místní komunikaci s návrhovou rychlostí 50 km/h celkové délky úseku 476,80 m, šířky 3,00 m, šířka nezpevněné krajnice 0,50 m, resp. 1,00 m. Velmi nízká intenzita dopravy – obslužná komunikace pro lokalitu rodinných domů bez dalších zdrojů a cílů dopravy.

Komunikace je vedena přibližně v původním směrovém a výškovém řešení trasy. Trasa je tvořena směrovými i výškovými přímými úseky zaoblenými směrovými i výškovými oblouky. Směrové změny zaobleny prostými kružnicovými oblouky, výškové změny parabolickými oblouky druhého stupně dle výkresové dokumentace. Příčný sklon je v úseku km 0,000 00 – km 0,112 13 střežovitý 2,5 %, dále jednostranný 2,5 % směrem k navrhovaným vsakovacím rýhám, případně ke stávajícímu obnovenému

příkopu. Intenzita dopravy se vzhledem k umístění odhaduje na cca 100 osobních vozidel za den. Lokalita negeneruje významné zdroje a cíle dopravy, nachází se v zástavbě rodinných domů bez občanské vybavenosti, charakter obytné zóny. Nejsou navrhovány nové technologie ani zařízení, nevznikají nová ochranná pásma ani chráněná území. V rámci stavby budou opraveny také vjezdy na přilehlé pozemky. Oprava sjezdů na pozemky není předmětem tohoto řízení.

Plán pod komunikací bude zhuťněna na deformační modul $E_{def} = 45 \text{ MPa}$.

Základní parametry:

- Návrhová úroveň porušení D1
- Třída dopravního zatížení V, podloží PIII
- Katalogový list D1 – A – 1

Skladba konstrukce:

- | | |
|---|-----------------------|
| • asfaltový beton pro obrusné vrstvy | 40 mm |
| • spojovací postřik | 1,0 kg/m ² |
| • asfaltový beton pro podkladní vrstvy | 70 mm |
| • infiltrační postřik | 2,5 kg/m ² |
| • mechanicky zpevněné kamenivo fr. 0-32 | 150 mm |
| • štěrkok fr. 0-32 | 200 mm |
| • Celkem | 460 mm |

Jsou zachovány stávající odtokové poměry. Povrchové vody z komunikace jsou v současnosti přirozeně vsakovány do okolní zeleně, ve východní části je odtok do stávajícího příkopu. Podél komunikace bude provedena vsakovací rýha pro rychlejší vsakování, příkop ve východní části bude obnoven. Vsakovací rýha je navržena šířky 0,50 m, hloubky 0,70 m, délky 314 m vyplněná dreny kamenivem fr. 16-32. Na dně vsakovací rýhy bude uložena perforovaná drenážní trubka PVC DN 150. Rýha je rozdělena na 3 úseky, každý úsek je ukončen vsakovací šachtou. Vsakovací šachty ve východní části jsou opatřeny bezpečnostním přepadem do stávajícího příkopu, který bude obnoven.

V rámci stavby dojde k odstranění asfaltových vrstev, provedení výkopu pro konstrukční vrstvy, provedení nových podkladních vrstev komunikace, pokládka podkladní a obrusné vrstvy. Závěrečnými pracemi bude úprava dotčených zelených ploch v okolí stavby.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby – umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2495, a 2575 v katastrálním území Horní Těrlicko v trase stávající místní komunikace, a to ve vzdálenosti:

- 1,74 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2576/1 k.ú. Horní Těrlicko
- 1,73 m od společné hranice s pozemky parc. č. 2576/2, 2577/4, 2577/3 k.ú. Horní Těrlicko
- 1,49 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 2577/5 k.ú. Horní Těrlicko
- 1,62 od společné hranice s pozemky parc. č. 2461/4, 2461/19, 2461/21 k.ú. Horní Těrlicko
- 2,22 od společné hranice s pozemky parc. č. 2461/18 k.ú. Horní Těrlicko
- 2,44 od společné hranice s pozemky parc. č. 2461/17 a 2461/20 k.ú. Horní Těrlicko

Pro provedení stavby podle § 211 odst.1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované dle přílohy č.8 k vyhlášce č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací pro povolení záměru ověřenou v řízení, kterou autorizoval Ing. Patrik Dobranský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1104034. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek, týkajících se umístění a provedení stavby stanovených v následujících stanoviscích a vyjádřeních, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
 - ČEZ Distribuce a.s., zn. 001164878682 ze dne 26.6.2025
 - Severomravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V015611/2025/JO ze dne 11.7.2025
 - GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet služby, s.r.o., zn. 5003351982 ze dne 4.7.2025
 - T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E21178/25 ze dne 20.4.2025
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního rozhodnutí.Stavebník je dále povinen strpět provedení dalších případných kontrolních prohlídek za účelem prověření, zda je stavba provedená a užívána v souladu s vydaným pravomocným povolením a s ověřenou projektovou dokumentací.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Umístěním a provedením stavby budou dotčeny pouze pozemky, na kterých se stavba povoluje, dále sousední pozemky parc. č. 2461/2, 2461/3, 2461/4, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2461/9, 2461/11, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2461/16, 2461/17, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/25, 2461/26, 2461/27, 2461/29, 2461/31, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/6, 2496/7, 2496/9, 2496/10, 2496/11, 2496/12, 2496/13, 2496/14, 2496/15, 2496/16, 2496/17, 2496/19, 2496/24, 2496/25, 2496/26, 2496/27, 2496/28, 2496/29, 2496/30, 2496/31, 2496/32, 2496/34, 2496/35, 2496/36, 2496/37, 2496/38, 2496/39, 2496/40, 2496/41, 2496/42, 2496/43, 2496/44, 2496/45, 2496/46, 2496/47, 2571, 2572, 2573, 2574, 2576/1, 2576/2, 2576/6, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/5, 2577/17, 2577/18 v katastrálním území Horní Těrlicko a stavby na nich. Tyto pozemky budou dotčeny pouze po dobu provádění stavby. Provoz dokončené stavby nebude mít žádný negativní vliv na sousední pozemky a stavbách na nich, jak je zřejmé z předložené dokumentace stavby a dokladů.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Těrlicko, IČ 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 15.7.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem: „Rekonstrukce komunikace na ul. Cílová, Těrlicko“ na pozemcích parc. č. 2495, 2575 v katastrálním území Horní Těrlicko, kterou podala Obec Těrlicko, IČ 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterou zastupuje Ing. Jan Provazník, IČ 08061009, Aleje 491/74b, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti dle § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení povolení navrhované stavby v území. Stavební úřad vyzval stavebníka dle § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. MMH/216480/2025 ze dne 28.8.2025 k doplnění žádosti a současně řízení usnesením přerušil do doby doplnění scházejících podkladů a údajů dle výzvy, nejpozději však ve lhůtě do 90 dnů od doručení výzvy. Stavebník odstranil podstatné vady žádosti podáním ze dne 30.8.2025.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- plná moc
- projektová dokumentace vložená do evidence elektronických dokumentací
- Sdělení Obce Těrlicko ze dne 28.8.2025 o výjimce udělené z podmínek Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko
- *stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury:*

ČEZ Distribuce a.s., zn. 001164878682 ze dne 26.6.2025

Severomrávské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V015611/2025/JO ze dne 11.7.2025

GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet služby, s.r.o., zn. 5003351982 ze dne 4.7.2025

T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E21178/25 ze dne 20.4.2025

Ostatní stanoviska obsažené v dokladové části nejsou podkladem pro vydání rozhodnutí.

- *závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
koordinované závazné stanovisko (včetně JES) Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j. MMH/155404/2025 ze dne 2.7.2025,
vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-159446-2/ČJ-2025-070306 ze dne 24.6.2025
závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 645557/2025-1322 ze dne 14.7.2025
společné stanovisko Obecního úřadu Těrlicko č.j. 3624/2025/OTER/ŽpD ze dne 15.7.2025
sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 87541/2025 ze dne 23.7.2025

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona jako ostatní stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MMH/258510/2025 ze dne 10.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dne 27.10.2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení Ing. Denisy Prachowské a Rostislava Paly.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení vyrozumění. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad dne 6.1.2026 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem pod variabilním symbolem 37716 dne 6.1.2026.

Stavební úřad ve řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území
Dle Územního plánu Těrlicko, úplného znění po změně č.5, které nabylo účinnosti dne 30.8.2022, se části pozemků parc. č. 2495 a 2575 v katastrálním území Horní Těrlicko dotčené záměrem součástí zastavitelné plochy i zastavěného území, v rámci plochy s rozdílným způsobem využití B – tj. plochy smíšené obytné. V ploše B je stanoveno mimo jiné přípustné využití pro dopravní infrastrukturu, a to komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. Navržená stavba je tedy v souladu s územním plánem Těrlicko.

Stavba je v souladu s územním opatřením o stavební uzávěře vydanou Radou obce Těrlicko usnesením č. 974/5/45/25 ze dne 13.01.2025, které nabylo právní moci dne 30.01.2025. Pro tuto stavbu byla povolena výjimka podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) usnesením č. 1224/2/62/25 Rady obce Těrlicko ze dne 27.8.2025.

Záměry řešené v úplném znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání poslední aktualizace se nedotýkají předmětného území.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Těrlicko má vydaný územní plán.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru.

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má být záměr uskutečněn. Součástí žádosti je v souladu s ust. § 184 odst.2 písm. a) dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci, která byla zpracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 277/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterou autorizoval, Ing. Patrik Dobranský, ČKAIT - 1104034, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a zjistil:

Stavební pozemek je vymezen v souladu s ustanovením § 140 odst. 2 stavebního zákona. V souladu s ust. § 140 odst. 3 stavebního zákona se jedná se o rekonstrukci stávající komunikace, kdy i v současnosti je část komunikace volně odvodněna na terén. Jsou zachovány stávající odtokové poměry. Povrchové vody z komunikace jsou v současnosti přirozeně vsakovány do okolní zeleně, ve východní části je odtok do stávajícího příkopu. Podél komunikace bude provedena vsakovací rýha pro rychlejší vsakování, příkop ve východní části bude obnoven. Vsakovací rýha je navržena šířky 0,50 m, hloubky 0,70 m, délky 314 m vyplněná drceným kamenivem fr. 16-32. Na dně vsakovací rýhy bude uložena perforovaná drenážní trubka PVC DN 150. Rýha je rozdělena na 3 úseky, každý úsek je ukončen vsakovací šachtou. Vsakovací šachty ve východní části jsou opatřeny bezpečnostním přepadem do stávajícího příkopu, který bude obnoven. Jsou splněny obecné požadavky uvedené v § 143 stavebního zákona a základní požadavky dle ust. § 145, 146 a 148 stavebního zákona.

Při zpracování PD byla respektována tato ust. vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 17 návrhové prvky jsou voleny tak, že budou poskytovat podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu, směrové a výškové vedení je v souladu s ust. § 18, těleso komunikace odpovídá § 21, komunikace je stávajícím a vyhovujícím způsobem začleněna do krajiny v souladu s ust. § 22.

Dokumentace je úplná a přehledná vztahem k charakteru předmětné stavby a za její technické řešení při zpracování dokumentace zodpovídá projektant. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializaci, a nikdo nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Musí odolat vlhkosti, námrazy, znečištění, vodních srážek apod. Stavba ani její provoz nezpůsobuje nadlimitní hluk, nevytváří vibrace.

Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na charakter stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi – Magistrátem města Havířova, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MMH/155404/2025 ze dne 2.7.2025, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 11 písm d) a § 18 ods.1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr posouzen ve vztahu:

- k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
 - a dále ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- podle kterého zájmy chráněné tímto zákonem nebudou záměrem dotčeny.

Předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný.

Záměr byl posouzen Policií ČR, Dopravním inspektorátem, který k danému záměru vydal vyjádření č.j. KRPT-159446-2/ČJ-2025-070306 ze dne 24.6.2025 bez stanovení podmínek.

Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala závazné stanovisko č.j. MO 645557/2025-1322 ze dne 14.6.2025 bez stanovení podmínek.

Záměr je v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Předmětný záměr je stavbou dopravní infrastruktury a neklade požadavky na další veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebník v dokladové části doložil v souladu s § 184 odst.2 písm. f) stavebního zákona za použití ust. § 180 odst.1 stavebního zákona stanoviska vlastníků inženýrských sítí k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásů. Podmínky vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastnická práva k dotčeným pozemkům:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

věcná práva k dotčeným pozemkům:

Poruba Milan, č.p. 1113, 73912 Čeladná – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495 k.ú. Horní Těrlicko

Šrotek Jan Ing., č.p. 9, 74715 Šilheřovice – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Šrotek Kamil, č.p. 119, 73938 Soběšovice – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Maršálová Hana, Cílová 821/7, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495 k.ú. Horní Těrlicko

Pawlitko Roman, Cílová 905/2c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Pawlitková Iva, Cílová 905/2c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Pala Rostislav, Cílová 904/2b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Prachovská Denisa Ing., Cílová 904/2b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Siuda Rostislav, Elišky Krásnohorské 1288/11, Podlesí, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Siudová Gabriela, Elišky Krásnohorské 1288/11, Podlesí, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Frolich Zdeněk, Studentská 1148/20, Podlesí, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Frolichová Pavlína, Studentská 1148/20, Podlesí, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Ležák Vladislav, Chotěbuzská 497, 73561 Chotěbuz – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Ležáková Jarmila, Chotěbuzská 497, 73561 Chotěbuz – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Veisová Barbora, Cílová 845/9, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Tomaňa Radim, Cílová 843/11, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Tomaňová Monika, Želivského 1337/1, Podlesí, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Prokop Pavel, Gen. Sochora 6213/12a, Poruba, 70800 Ostrava – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Prokopová Radana, Ladova 297/1, Šumbark, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Zuziaková Jana, Cílová 909/2g, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Horák David, Pinkavova 534/3, Kunčice, 71900 Ostrava – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Horáková Matusšínská Ilona, č.p. 110, 73937 Žermanice – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Dedek Pavel MUDr., Kostelní 805/20, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Dedková Iveta Bc., Kostelní 805/20, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Čorosová Lea, A. S. Puškina 906/6, Město, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Maršálková Hana, Cílová 821/7, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Zahumenská Tereza, Cílová 908/2f, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Wzatek Antonín Ing., Ovocná 250/1a, Životice, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Wzatková Pavlína, Cílová 907/2e, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Kožušník Adam Ing., Cílová 924/5e, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Škrobánková Barbora, Cílová 926/5c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Švehlová Eva PharmDr., Cílová 925/5d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Síkora Břetislav, Cílová 851/5b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko

Kiedroň David Bc., Na Osinách 254/1a, Životice, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Kiedroňová Jana Bc., Na Osinách 254/1a, Životice, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Bolf Jan, Cílová 850/5, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Bambula Aleš, Na Lánech 1219/28, Bludovice, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Svirač Světlana, Zelená 416/13a, Životice, 73601 Havířov – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Poruba Milan, č.p. 1113, 73912 Čeladná – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495 k.ú. Horní Těrlicko
Schneeberger Antonín Bc., Cílová 841/6, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Schneebergerová Ivana, Cílová 841/6, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Šumpich Jakub Ing., Cílová 844/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Šumpichová Lucie PhDr., Cílová 844/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Fojtů Miroslav, Cílová 840/4, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Franek René, Cílová 847/7a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Franková Jana, Cílová 847/7a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Grochol David, Cílová 903/2a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Grocholová Jana, Cílová 903/2a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Blatecký Petr, Cílová 906/2d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko
Blatecká Jana Bc., Cílová 906/2d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko – věcné břemeno na dotčeném pozemku parc. č. 2495, 2575 k.ú. Horní Těrlicko

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 2461/2, 2461/3, 2461/4, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2461/9, 2461/11, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2461/16, 2461/17, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/25, 2461/26, 2461/27, 2461/29, 2461/31, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/6, 2496/7, 2496/9, 2496/10, 2496/11, 2496/12, 2496/13, 2496/14, 2496/15, 2496/16, 2496/17, 2496/19, 2496/24, 2496/25, 2496/26, 2496/27, 2496/28, 2496/29, 2496/30, 2496/31, 2496/32, 2496/34, 2496/35, 2496/36, 2496/37, 2496/38, 2496/39, 2496/40, 2496/41, 2496/42, 2496/43, 2496/44, 2496/45, 2496/46, 2496/47, 2571, 2572, 2573, 2574, 2576/1, 2576/2, 2576/6, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/5, 2577/17, 2577/18 v katastrálním území Horní Těrlicko, včetně sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury.

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Stavební úřad neurčil **osoby**, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, jako účastníky řízení. V současné době stavební úřad neneviduje žádost o předem informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních žádného občanského sdružení nebo jeho organizační jednotky, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení") dle ust. § 70

odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí a údajů evidovaných v digitální technické mapě. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně vyrozuměni o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnostech nahlížet do podkladů rozhodnutí o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a dále poučení o doručování ostatních písemností. Žádný z účastníků řízení nepodal námítky proti předmětnému záměru, ani se nevyjádřil k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad tak posoudil záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Po realizaci stavby nedojde k navýšení emisí z výfukových plynů projíždějících vozidel. Vozidla se v území vyskytují, vzhledem k nízkému počtu vyskytujících se vozidel nebude životní prostředí zásadně negativně ovlivněno. V průběhu realizace stavby bude ochrana ovzduší řešena řádným zakrytím (zaplachtováním) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prašení, v případě potřeby bude zajištěno kropení prašných povrchů, pro fázi zemních prací navrhnout v realizačním projektu opatření proti znečišťování komunikací zeminou a způsob jejich očisty. Po dobu výstavby dojde zvýšeným provozem stavebních strojů a nákladních automobilů k zvýšené hlučnosti a prašnosti. Dodavatel stavby zabezpečí potřebná opatření, aby nedocházelo k obtěžování stávající obytné zástavby. S ohledem na charakter stavby nebude po dokončení stavby zvětšena hluková zátěž. Během stavby bude ochrana proti hluku zajištěna dodržováním nočního klidu. Při realizaci budou prováděna opatření, aby nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod, musí být zabráněno úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s vodami, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést podle dokumentace pro realizaci stavby, která bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Dne 27.10.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení Ing. Denisy Prachowské a Rostislava Paly ve znění:

„Po seznámení s dokumentací jsme zjistili, že v úseku cca 160 m až 220 m je dle řezů (konkrétně řez č.9 ve 180m) strouha na jižní straně komunikace nově více zarovnána. Máme obavu, že kvůli přívalovým deštům by měla být strouha ponechána, i když je řešena rýhou vysypanou kamenivem 16/32. Vody při přívalech je poměrně dost i bez krup. Pokud by u přívalového deště byly kroupy a krup by bylo mnoho, mohlo by dojít ke změně toku a ohrožení našeho domu by bylo ještě větší. Momentálně je strouha zanedbaná, před pár lety byla hlubší, je časem zanesená a také byl její profil zmenšen čerpáním bahnité vody z výkopu při realizaci kanalizace výše. Dále jsou řešeny po trase vsakovací šachty, které mají mít hloubku pouze 2,5m, ale dle zkušeností v okolí v takto malé hloubce zasakuje voda velmi velmi pomalu, několik dnů, hladina téměř stojí beze změny.“

Stavební úřad na základě podaných námitek vyzval stavebníka k vyjádření opatřením č.j. MMH/285797/2025 ze dne 5.1.2025. Stavebník se k podaným námitkám vyjádřil dne 10.11.2025. Ve svém vyjádření uvádí:

„Stávající strouha je nahrazena vsakovací rýhou navrženou na základě hydrogeologického posouzení zasakování srážkových vod – vyjádření osoby s odbornou působností zpracovaném Ing. Ivanou Mariánkovou v červnu 2025 s osvědčením odborné působnosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru Hydrogeologie, vydané Ministerstvem životního prostředí České republiky pod č.j. 507/660/4980/04, poř. č. 1862/2004. Hydrogeologické posouzení zajišťuje správný odvod srážkových vod z hlediska možnosti ovlivnění zájmové lokality a okolních pozemků případnou změnou hydrogeologických poměrů. Rovněž byla posouzena možnost ohrožení nebo zhoršení kvality podzemní vody.

Hydrogeologické posouzení bylo zpracováno na základě předložené projektové dokumentace. Projektová dokumentace a hydrogeologické posouzení jsou ve vzájemném souladu.

Nadmořská výška oplocení pozemku parc. č. 2577/3, k.ú. Horní Těrlicko ve vlastnictví Ing. Denisy Prachowské a pana Rostislava Paly je v rozmezí 298,14 – 299,37 m n. m., nadmořská výška dna terénní prohlubně nad vsakovací rýhou je v tomto úseku 297,81 – 299,26 m n. m. Z tohoto hlediska tedy nelze předpokládat, že bude při přívalových deštích pozemek parc. č. 2577/3, k.ú. Horní Těrlicko ovlivněn srážkovou vodou z povrchu komunikace a to ani v případě výskytu krup. Projektem je dále navrhována úprava příčného sklonu stávajícího na jednostranný příčný sklon 2,5 % směrem od tohoto pozemku. Zvětšení příčného sklonu zajišťuje rychlejší odvod vod z povrchu komunikace a to směrem od předmětného pozemku. Dále směrem po toku dešťové vody není do stávajícího terénu zasahováno, při nepravděpodobném případě katastrofických podmínek a přelitím terénní prohlubně nad vsakovací rýhou budou dešťové vody dále odtékat jihovýchodním směrem tak, jako je tomu doposud.

Vsakovací rýhy jsou navrženy tak, aby samy o sobě pojmulý dešťové vody z povrchu komunikace. Konkrétně vsakovací rýha v úseku 2, což je rýha na protilehlé straně komunikace v úseku předmětného pozemku, převyšuje hydrogeologickým posudkem předepsanou vsakovací plochu o cca 70 %, akumulaci kapacitu převyšuje o cca 30 %. Vsakovací šachty jsou použity jen jako bezpečnostní přepad ze vsakovacích rýh. Konkrétně vsakovací šachta VŠ2, která ukončuje vsakovací rýhu v úseku 2, je navíc opatřena bezpečnostním přepadem – kanalizační troubou odvedenou do stávajícího příkopu východně od předmětného pozemku.

Citace z hydrogeologického posouzení:

„Porovnání navržených rozměrů rýh s minimálními požadovanými hodnotami (viz tabulka výše) ukazuje, že skutečné parametry výrazně převyšují výpočtové minimum. To znamená, že navržené vsakovací objekty bezpečně pojmulý všechny dešťové srážky. Každá rýha je navíc vybavena bezpečnostním přepadem do vsakovací šachty, což dále zvyšuje spolehlivost celého systému. V daných podmínkách lze návrh považovat za zcela dostatečný a na straně bezpečnosti.“

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, s Vyhláškou č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, s ČSN 73 6110 Projektování pozemních komunikací, ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod, TP 83 Odvodnění pozemních komunikací aj. Součástí hydrogeologického posouzení je dále následující poznámka:

„V případě odchylky od předpokládané geologické stavby stanovené řešerší dosavadní prozkoumanosti doporučuji ke stavebnímu výkopu přivolat odpovědného geologa, provést posouzení in-situ a navrhnout adekvátní úpravu hloubky výkopu. Zpracovatel předkládané zprávy si vyhrazuje právo na neprodlené kontaktování v případě zjištění odlišností od popisovaných předpokladů a výsledků dosavadních průzkumných prací s důsledkem možných změn v interpretacích hydrogeologických poměrů.“

Z výše uvedeného lze usoudit, že návrh odvodnění je proveden správně, což je podloženo hydrogeologickým posouzením a pozemek parc. č. 2577/3, k.ú. Horní Těrlicko ve vlastnictví Ing. Denisy Prachowské a pana Rostislava Paly nebude předmětnou stavbou a návrhem odvodnění ohrožen.“

Stavebník spolu s tímto vyjádřením předložil také hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod, které zpracovala Ing. Ivana Mariánková, která má odbornou způsobilost v hydrogeologii.

Stavební úřad dne 18.11.2025 opatřením č.j. MMH/295048/2025 požádal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, o posouzení námitek v řízení o povolení záměru. Dne 26.11.2025 obdržel

stavební úřad odpověď se závěrem, že není důvod z hlediska zákona o vodách dané závazné stanovisko přehodnotit.

Na základě výše uvedeného a na základě přeloženého hydrogeologického posouzení lze konstatovat, že je řešení odvodu srážkových vod v projektu řešeno dostatečně. Dešťové vody z místní komunikace nebudou žádným způsobem ohrožovat nemovitost namítajícího.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům, a to opatřením č.j. MMH/318967/2025 ze dne 12.12.2025. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu stanoveném zákonem a došel k závěru, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a jinými zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Před zahájením změny stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.2 k vyhlášce 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230 odst.1 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona a dle přílohy č. 10 k vyhlášce 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, stavebník doloží zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ust. § 172 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen respektovat ust. § 167 stavebního zákona. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby (§ 161 odst.1 stavebního zákona).

Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (§ 160 odst.2 písm d) stavebního zákona),

Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce (dle § 166 stavebního zákona). U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě (dle § 166 odst.5 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a respektovat stávající inženýrské sítě.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 odst.3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst.1 stavebního zákona). V této době je stavebník povinen stavbu dokončit. Tuto dobu nelze prodloužit.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst.2 stavebního zákona)

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst.3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u Magistrátu města Havířova, odboru stavebního řádu a památkové péče (§ 81, 83 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Ing. Miroslava Válková, v.r.
úředník odboru stavebního řádu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 bodu 1 písm. c) za použití ustanovení § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9.000 Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 6.1.2026.

Rozdělovník:

Účastníci řízení § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 2461/2, 2461/3, 2461/4, 2461/6, 2461/7, 2461/8, 2461/9, 2461/11, 2461/12, 2461/13, 2461/14, 2461/16, 2461/17, 2461/18, 2461/19, 2461/20, 2461/21, 2461/25, 2461/26, 2461/27, 2461/29, 2461/31, 2496/1, 2496/2, 2496/3, 2496/4, 2496/6, 2496/7, 2496/9, 2496/10, 2496/11, 2496/12, 2496/13, 2496/14, 2496/15, 2496/16, 2496/17, 2496/19, 2496/24, 2496/25, 2496/26, 2496/27, 2496/28, 2496/29, 2496/30, 2496/31, 2496/32, 2496/34, 2496/35, 2496/36, 2496/37, 2496/38, 2496/39, 2496/40, 2496/41, 2496/42, 2496/43, 2496/44, 2496/45, 2496/46, 2496/47, 2571, 2572, 2573, 2574, 2576/1, 2576/2, 2576/6, 2577/1, 2577/2, 2577/3, 2577/4, 2577/5, 2577/17, 2577/18 v katastrálním území Horní Těrlicko, včetně sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury.

Účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko

Poruba Milan, č.p. 1113, 73912 Čeladná

Šrotek Jan Ing., č.p. 9, 74715 Šilheřovice

Šrotek Kamil, č.p. 119, 73938 Soběšovice

Maršálková Hana, Cílová 821/7, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Pawlitko Roman, Cílová 905/2c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Pawlitková Iva, Cílová 905/2c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Pala Rostislav, Cílová 904/2b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Prachowská Denisa Ing., Cílová 904/2b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Siuda Rostislav, Elišky Krásnohorské 1288/11, Podlesí, 73601 Havířov

Siudová Gabriela, Elišky Krásnohorské 1288/11, Podlesí, 73601 Havířov

Frolich Zdeněk, Studentská 1148/20, Podlesí, 73601 Havířov

Frolichová Pavlína, Studentská 1148/20, Podlesí, 73601 Havířov

Ležák Vladislav, Chotěbuzská 497, 73561 Chotěbuz

Ležáková Jarmila, Chotěbuzská 497, 73561 Chotěbuz

Veisová Barbora, Cílová 845/9, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Tomaňa Radim, Cílová 843/11, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Tomaňová Monika, Želivského 1337/1, Podlesí, 73601 Havířov

Prokop Pavel, Gen. Sochora 6213/12a, Poruba, 70800 Ostrava

Prokopová Radana, Ladova 297/1, Šumbark, 73601 Havířov

Zuziaková Jana, Cílová 909/2g, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Horák David, Pinkavova 534/3, Kunčice, 71900 Ostrava

Horáková Matušínská Ilona, č.p. 110, 73937 Žermanice

Dedek Pavel MUDr., Kostelní 805/20, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Dedková Iveta Bc., Kostelní 805/20, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Čorosová Lea, A. S. Puškina 906/6, Město, 73601 Havířov

Maršálková Hana, Cílová 821/7, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Zahumenská Tereza, Cílová 908/2f, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Wzatek Antonín Ing., Ovocná 250/1a, Životice, 73601 Havířov

Wzatková Pavlína, Cílová 907/2e, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Kožušík Adam Ing., Cílová 924/5e, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Škrobánková Barbora, Cílová 926/5c, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Švehlová Eva PharmDr., Cílová 925/5d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Sikora Břetislav, Cílová 851/5b, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Kiedroň David Bc., Na Osínách 254/1a, Životice, 73601 Havířov
Kiedroňová Jana Bc., Na Osínách 254/1a, Životice, 73601 Havířov
Bolf Jan, Cílová 850/5, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Bambula Aleš, Na Lánech 1219/28, Bludovice, 73601 Havířov
Svirác Světlana, Zelená 416/13a, Životice, 73601 Havířov
Poruba Milan, č.p. 1113, 73912 Čeladná
Schneeberger Antonín Bc., Cílová 841/6, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Schneebergerová Ivana, Cílová 841/6, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IVPodmokly, 40502 Děčín
Šumpich Jakub Ing., Cílová 844/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Šumpichová Lucie PhDr., Cílová 844/13, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Fojtů Miroslav, Cílová 840/4, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Franek René, Cílová 847/7a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Franková Jana, Cílová 847/7a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
Grochol David, Cílová 903/2a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Grocholová Jana, Cílová 903/2a, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava
Blatecký Petr, Cílová 906/2d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
Blatecká Jana Bc., Cílová 906/2d, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

Rozhodnutí o povolení záměru bude vyvěšeno dne 12.1.2026 na úřední desce Magistrátu města Havířova po dobu 15 dnů.

Pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení, bude toto rozhodnutí o povolení záměru vyvěšeno po dobu 15 dnů také na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko.

Účastníci řízení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Obdrží:

stavebník

Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f, *doručeno prostřednictvím:* Ing. Jan Provazník, IDDS: iyytdm3

dotčené orgány

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, ÚO Karviná, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Obecní úřad Těrlicko, životní prostředí a doprava, IDDS: 2m4ba2f

Obec Těrlicko, úřední deska, IDDS: 2m4ba2f