



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ZÁMĚR: **Z/2025/64198**

ŘÍZENÍ: **R/2025/152803**

ZNAČKA SPISU: **OSŘPP/39882/Mch/2025**

ČÍSLO JEDNACÍ: **MMH/300573/2025**

POČET LISTŮ DOPISU: **6**

VYŘIZUJE: **Ing. Matlochová**

TEL.: **596 803 393**

E-MAIL: **matlochova.vladimira@havirov-city.cz**

DATUM: **20.11.2025**

Obec Těrlicko
Májová 474/16
735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru posoudil podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 15.7.2025 podala **Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterou zastupuje Ing. Jan Provazník, IČO 08061009, Aleje 491/74b, 725 28 Ostrava-Hošťálkovice** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení **rozhodl** podle §§ 211, 195 a 197 stavebního zákona

p o v o l i t z á m ě r

pro stavbu s názvem:

" Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko "
Těrlicko, Hradiště

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 18/3 (ostatní plocha, neplodná půda), 19/1 (trvalý travní porost), 19/2 (trvalý travní porost), 21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 25 (ostatní plocha, jiná plocha), 26 (zahrada), 27 (orná půda), 153 (orná půda), 154/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 154/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 222/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1077/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1077/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1720/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1720/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Hradiště pod Babí horou.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem rozhodnutí je oprava stávající obousměrné jednopruhové obslužné místní komunikace funkční skupiny C a nová stavba komunikace IV. třídy pro pěší (chodník), podél této komunikace. Nejsou navrhovány nové technologie ani zařízení, nevznikají nová ochranná pásma ani chráněná území. V rámci stavby budou opraveny také vjezdy na přilehlé pozemky, které nejsou předmětem tohoto řízení. Stavba není rozdělena na jednotlivé stavební objekty.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost a základní údaje o kapacitě:

Jedná se o obousměrnou jednopruhovou obslužnou místní komunikaci s návrhovou rychlostí 50 km/h celkové délky úseku 483,85 m, šířky 3,00 m. Komunikace je vedena přibližně v původním směrovém a výškovém řešení trasy. Trasa je tvořena směrovými i výškovými přímými úseky zaoblenými směrovými i výškovými oblouky. Příčný sklon je jednostranný 0,5 - 2,5% směrem k navrhovanému příkopu, případně k povrchovému odvodňovacímu žlabu.

Základní parametry:

plocha opravy komunikace – asfaltový beton – 1656 m²
oprava asfaltových vrstev na mostku – 21 m²
plocha chodníku – betonová skladebná dlažba šedá tl. 60 mm – 142 m²
plocha chodníku – varovné pásy – reliéfní betonová dlažba červená tl. 60 mm – 3 m²
povrchový odvodňovací žlab 500/50 – 232 m
povrchový odvodňovací žlab 600/100 – 10 m
propustek PVC DN 300 – 11 m
Lapač splavenin – 1 ks

Návrhová úroveň porušení D1

Třída dopravního zatížení V, podloží PIII

Katalogový list D1 – A – 1

ACO11 asfaltový beton pro obrusné vrstvy 40 mm

PS spojovací postřik 1,0 kg/m²

ACP16+ asfaltový beton pro podkladní vrstvy 70 mm

PI infiltrační postřik 2,5 kg/m²

MZK mechanicky zpevněné kamenivo fr. 0-32 150 mm

ŠDB štěrkodrt' fr. 0-32 200 mm

Celkem 460 mm

Plán pod komunikací bude zhutněna na deformační modu Edef = 45 MPa

Oprava povrchu na mostku:

ACO11 asfaltový beton pro obrusné vrstvy 40 mm

PS spojovací postřik 1,0 kg/m²

ACP16+ asfaltový beton pro podkladní vrstvy 70 mm

úprava podkladu

frézování původních asfaltových vrstev -110 mm

Chodník - je navrženo vybudování nového chodníku šířky 1,50 m, celkové délky cca 102 m.

Betonová skladebná dlažba:

Návrhová úroveň porušení D2

Třída dopravního zatížení CH, podloží PIII

Katalogový list D2 – D – 1

DL betonová zámková dlažba 60 mm

L lože z drceného kameniva fr. 4-8 30 mm

ŠDB štěrkodrt' fr. 4-8 150 mm

Celkem 240 mm

Plán pod chodníkem bude zhutněna na deformační modu Edef = 30 MPa

Intenzita dopravy se vzhledem k umístění odhaduje na cca 200 osobních vozidel za den. Lokalita negeneruje významné zdroje a cíle dopravy, nachází se v zástavbě rodinných domů bez občanské vybavenosti, charakter obytné zóny.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 18/3, 19/1, 19/2, 21, 25, 26, 27, 153, 154/1, 154/3, 222/1, 1077/1, 1077/5, 1720/1, 1720/4 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou v trase stávající místní komunikace, která je napojena na silnici na pozemku parc.č. 1720/1 v k.ú. Hradiště pod Babí Horou a bude ukončena v odstupové vzdálenosti 7,57 m od hranice s pozemkem parc.č. 1081/3 v k.ú. Hradiště pod Babí Horou.

Další podrobnosti jsou patrné z ověřené projektové dokumentace stavby.

Pro provedení stavby podle § 211 odst.1 písm. e) a odst. 2 stavebního zákona se stanoví tyto podmínky:

1) Stavba bude provedena podle dokumentace pro provedení stavby, která bude zpracována podle dokumentace pro povolení záměru ověřené v řízení, kterou autorizoval: Ing. Patrik Dobránský, ČKAIT - 1104034, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

3) Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení veškerých podmínek pro provedení stavby stanovených v těchto stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce a.s., zn. 001161823004 ze dne 8.4.2025

Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. 09832/TSÚ/25/Kop ze dne 9.6.2025

CETIN a.s., č.j. 97690/25 ze dne 15.4.2025

Severomravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V019355/2025/JO ze dne 31.7.2025

GasNet služby, s.r.o., zn. 5003296877 ze dne 17.4.2025

4) Podmínka nezbytná k zajištění ochrany lesního pozemku podle § 11 odst. 1 lesního zákona: Stromy rostoucí v okraji lesního pozemku parc. č. 1078 v k. ú. Hradiště pod Babí horou v těsné blízkosti stavení musí být chráněny bedněním, umístěným minimálně 0,5 m od paty kmene a vysokým minimálně 2 m. Dále bude zajištěna ochrana kořenů dřevin, ty budou náležitým způsobem upraveny a ošetřeny nátěrem. Případné ořezy stromů budou provedeny v rovině kmene a opatřeny pigmentovaným nátěrem zabráňujícím vstupu hniloby a dřevokazného hmyzu do ran.

5) Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to pozemků parc. č. 19/2, 23, 26, 27, 141/2, 153, 1079/3 v katastrálním území Hradiště pod Babí Horou

Pozemek KN	výměra (ha)	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	plocha tr. odnětí (ha)
část 19/2	0,1536	tr.travní porost	74841	V.	0,0002
část 23	0,0706	zahrada	74841	V.	0,0002
část 26	0,1582	zahrada	74841	V.	0,0024
část 27	0,2268	orná půda	74841	V.	0,0003
			74811	IV.	0,0002
část 141/2	0,1202	zahrada	72451	IV.	0,0001
část 153	0,1607	orná půda	74752	V.	0,0001
část 1079/3	0,0102	tr.travní porost	72451	IV.	0,0003

Celkem k odnětí: 0,0038 ha

Podmínka nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

1. Hranice pozemku, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, musí být respektovány.

2. V řešeném území je nezbytné zajistit skrývku kulturních vrstev půdy a jejich hospodárné využití. V souladu s předloženým podkladem je předmětem zajištění účelné rekultivace skrývky o mocnosti 0,20 m z plochy 29 m² o předpokládaném objemu cca 5,80 m³. Jedná se o plochu, která bude dotčena

stavební činností. Velikost této plochy v m² byla vymezena zpracovatelem dokumentace pro společné povolení. Plocha, na které nebude provedena skrývka ornice je 9 m². Jedná se o část pozemku parcelní číslo 19/2, 23, 141/2, 153, 1079/3 v katastrálním území Hradiště pod Babí Horou. Odjímané plochy neplní funkci zahrad, trvalého travního porostu ani orné půdy. Plochy jsou mimo oplocení soukromých vlastníků a jejich funkcí je pozemní komunikace, případně veřejná zeleň. Na této ploše se již kulturní zeminy nevyskytují, tato plocha byla v minulosti dotčena lidskou činností.

3. O činnostech souvisejících s manipulací, uskladněním, ochranou, ošetřením a rozprostřením (zpětným hospodárným využitím) kulturních vrstev půdy bude veden protokol – provozní deník, jako nástroj zpětného monitoringu a kontroly hospodárního využití zemin (správnost, úplnost a účelnost). a to v souladu s § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

4. Orniční vrstva bude použita na ohumusování příkop a přilehlých ploch okolo komunikace

5. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu týkající se účelu a velikosti stavby.

Podmínka nezbytná pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:

Dle předloženého plánu vhodných opatření vymezuje podmínky nezbytné pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Jsou zachovány stávající odtokové poměry, dešťové vody z nově vybudovaného chodníku budou odvedeny na komunikaci, a dále do přilehlého terénu. Stávající komunikace je odvodněna částečně na okolní terén, částečně podélným příkopem, rigolem či povrchovým odvodňovacím žlabem zaústěnými do Hradišského potoka.

6) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění vodního toku splachem stavebního materiálu a k ohrožení jakosti povrchových vod

7) Stavba bude provedena především v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) po dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení.

Stavebník je dále povinen strpět provedení dalších případných kontrolních prohlídek za účelem prověření, zda je stavba prováděna v souladu s vydaným pravomocným povolením a s ověřenou projektovou dokumentací.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Provedením a následným užíváním stavby mohou být kromě dotčených pozemků ovlivněny sousední pozemky parc.č. 18/4, 20, 22, 23, 24, 33/1, 33/2, 132/2, 135, 136, 137/2, 137/4, 138, 139, 141/1, 141/2, 143, 144/1, 145, 152/3, 152/4, 153, 154/2, 155/1, 155/2, 156, 157, 158/1, 158/2, 159, 162, 170, 172, 222/3, 1078, 1079/2, 1079/3, 1079/5, 1079/9 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou, vč. staveb na těchto pozemcích a staveb technické infrastruktury na dotčených pozemcích.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 15.7.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem: "Rekonstrukce komunikace Polní, Těrlicko " na pozemcích parc. č. 18/3, 19/1, 19/2, 21, 25, 26, 27, 153, 154/1, 154/3, 222/1, 1077/1, 1077/5, 1720/1, 1720/4 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou, kterou podala Obec Těrlicko, IČO 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko, kterou zastupuje Ing. Jan Provazník, IČO 08061009, Aleje 491/74b, 725 28 Ostrava-Hošťalkovice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané

náležitosti dle § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení povolení navrhované stavby v území. Stavební úřad vyzval stavebníka dle § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. MMH/205818/2025 ze dne 14.8.2025 k doplnění žádosti a současně řízení usnesením přerušil do doby doplnění scházejících podkladů a údajů dle výzvy, nejpozději však ve lhůtě do 90 dnů od doručení výzvy. Stavebník odstranil podstatné vady žádosti podáním ze dne 28.8.2025.

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- plná moc
- projektová dokumentace vložená do evidence elektronických dokumentací
- Sdělení Obce Těrlicko ze dne 28.8.2025 o výjimce udělené z podmínek Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko
- *stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury:*
 - ČEZ Distribuce a.s., zn. 001161823004 ze dne 8.4.2025
 - Správa silnic Moravskoslezského kraje, zn. 09832/TSÚ/25/Kop ze dne 9.6.2025
 - CETIN a.s., č.j. 97690/25 ze dne 15.4.2025
 - Severomravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn. 9773/V019355/2025/JO ze dne 31.7.2025
 - GasNet služby, s.r.o., zn. 5003296877 ze dne 17.4.2025

Ostatní stanoviska obsažené v dokladové části nejsou podkladem pro vydání rozhodnutí.

- *závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:*
 - koordinované závazné stanovisko (včetně JES) Magistrátu města Havířova, odboru životního prostředí č.j. MMH/89166/2025 ze dne 3.6.2025,
 - vyjádření Policie ČR, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-92702-2/ČJ-2025-070306 ze dne 5.5.2025
 - závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany č.j. MO 356678/2025-1322 ze dne 16.4.2025
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK č.j. R/2025/79561 ze dne 25.4.2025
 - společné stanovisko Obecního úřadu Těrlicko č.j. 1966/2025/OTER/ŽpD ze dne 13.5.2025
 - stanovisko a sdělení Krajského úřadu MSK č.j. MSK 57637/2025 ze dne 16.5.2025

Stavební úřad posoudil stavební záměr podle ust. § 5 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona jako ostatní stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení.

Stavební úřad opatřením č.j.: MMH/262261/2025 ze dne 10.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byla stanovena 5denní lhůta k možnosti vyjádření se k podkladům, tedy šestnáctý až dvacátý den od doručení vyrozumění. Této možnosti nebylo účastníky řízení využito.

Stavební úřad dne 31.10.2025 vyzval stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen bankovním převodem pod variabilním symbolem 39882 dne 10.11.2025.

Stavební úřad ve řízení o povolení záměru přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a došel k závěru, že stavbu lze dle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dle Územního plánu Těrlicko, úplného znění po změně č.5, které nabylo účinnosti dne 30.8.2022, se předmětný záměr nachází v plochách dopravy – D, jejichž hlavním využitím jsou stavby pozemních komunikací. Jedná se o stavbu pozemní komunikace, jako stavby dopravní. Navržená stavba je tedy v souladu s územním plánem Těrlicko.

Stavba je v souladu s územním opatřením o stavební uzávěře vydanou Radou obce Těrlicko usnesením č. 974/5/45/25 ze dne 13.01.2025, které nabylo právní moci dne 30.01.2025. Pro tuto stavbu byla povolena

výjimka podle § 129 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) usnesením č. 1225/3/62/25 Rady obce Těrlicko ze dne 27.8.2025.

Záměry řešené v úplném znění ZÚR Moravskoslezského kraje po vydání poslední aktualizace se nedotýkají předmětného území.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Těrlicko má vydaný územní plán.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru.

Žádost o povolení záměru, která je předmětem přílohy č. 3 k vyhlášce č.149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu, základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má být záměr uskutečněn. Součástí žádosti je v souladu s ust. § 184 odst.2 písm.

a) dokumentace pro povolení záměru.

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci, která byla zpracována v souladu s přílohou č.1 k vyhlášce č. 277/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterou autorizoval, Ing. Patrik Dobřanský, ČKAIT - 1104034, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a zjistil:

Stavební pozemek je vymezen v souladu s ustanovením § 140 odst. 2 stavebního zákona. V souladu s ust. § 140 odst. 3 stavebního zákona se jedná se o rekonstrukci stávající komunikace, kdy i v současnosti je část komunikace volně odvodněna na terén. Plochy komunikací, ze kterých dešťová voda stéká volně na terén, jsou návrhem minimalizovány. Podél komunikace budou obnoveny dnes nefunkční příkopy a propustek, na konci příkopu je navržen nový lapač splavenin – vtokový objekt ukončující příkop s napojením na stávající potrubí zaústěné do Hradištského potoka. Podél komunikace je navíc v úseku km cca 0,260 00 – km 0,483 85 navržen povrchový odvodňovací žlab 500/50 dovedený do obnoveného příkopu. Z tohoto úseku v současnosti dešťová voda stékala z komunikace volně na terén, což je návrhem zrušeno. Jsou splněny obecné požadavky uvedené v § 143 stavebního zákona a základní požadavky dle ust. § 145, 146 a 148 stavebního zákona. Požadavky na přístupnost při užívání uvedené v § 149 stavebního zákona jsou návrhem chodníku respektovány a přehledně uvedeny v projektové dokumentaci.

Při zpracování PD byla respektována tato ust. vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 17 návrhové prvky jsou voleny tak, že budou poskytovat podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu, směrové a výškové vedení je v souladu s ust. § 18, těleso komunikace odpovídá § 21, komunikace je stávajícím a vyhovujícím způsobem začleněna do krajiny v souladu s ust. § 22.

Dokumentace je úplná a přehledná vztahmo k charakteru předmětné stavby a za její technické řešení při zpracování dokumentace zodpovídá projektant. Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaná osoba v patřičném oboru a specializaci, a nikdo nemá oprávnění projektantovi do této činnosti odborně zasahovat.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Musí odolat vlhkosti, námrazy, znečištění, vodních srážek apod. Stavba ani její provoz nezpůsobuje nadlimitní hluk, nevytváří vibrace.

Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na charakter stavby se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány, a sice orgánem státní správy s více působnostmi – Magistrátem města Havířova, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MMH/89166/2025 ze dne 3.6.2025, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko vydané podle § 11 písm d) a § 18 ods.1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. V rámci koordinovaného závazného stanoviska byl záměr posouzen ve vztahu:

- k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- k zákonu 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

podle kterého je záměr přípustný za dodržení podmínek, které byla respektovány stanovením podmínek č. 4) a 5) výrokové části tohoto rozhodnutí.

- a dále ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého zájmy chráněné tímto zákonem nebudou záměrem dotčeny.

Předmětný záměr je z hlediska všech Magistrátem města Havířov chráněných veřejných zájmů přípustný.

Záměr byl posouzen Policie ČR, Dopravní inspektorát, který k danému záměru vydal vyjádření č.j. KRPT-92702-2/ČJ-2025-070306 ze dne 5.5.2025, podmínka byla zapracována do podmínky 7. tohoto rozhodnutí.

Ostatní stanoviska a vyjádření dotčených orgánů výše uvedených jsou kladná a bez podmínek.

Záměr je v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány.

e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Předmětný záměr je stavbou dopravní infrastruktury a neklade požadavky na další veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavebník v dokladové části doložil v souladu s § 184 odst.2 písm. f) stavebního zákona za použití ust. § 180 odst.1 stavebního zákona stanoviska vlastníků inženýrských sítí k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Podmínky vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

vlastnická práva k dotčeným pozemkům:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko
Lukáš Vávra, Dvořákova 459/5, Malešice, 108 00 Praha 10
Jan Vávra, Skřivanská č.p. 459/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Marie Fabíková, Masarykovy sady č.p. 69/30, 737 01 Český Těšín 1
Lucie Brťková, Třemošenská 364, 330 12 Horní Bříza
Karel Kuběnský, Hradišťská č.p. 48/82, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Robert Chodura, Lutyňská č.p. 1522, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Alena Chodurová, Lutyňská č.p. 1522, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Roman Kisza, Polní č.p. 237/13, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Irena Kiszová, Polní č.p. 237/13, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Jaromír Pustowka, Dolní Domaslavice č.p. 269, 739 38 Dolní Domaslavice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

věcná práva k dotčeným pozemkům:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ing. Luděk Richter, Hradišťská 291/49, Hradiště, 735 42 Těrlicko
MUDr. Ingrid Richterová, Hradišťská 291/49, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Petr Lancman, Polní č.p. 293/14, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Halina Vincenecová, Polní č.p. 293/14, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Lukáš Janovský, Polní č.p. 1047/12c, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Andrea Janovská, Polní č.p. 1047/12c, Hradiště, 735 42 Těrlicko
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*, tj. k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 18/4, 20, 222/3, 172, 170, 162, 158/1, 158/2, 157, 159, 156, 1079/5, 1079/9, 155/1, 155/2, 154/2, 1079/2, 1079/3, 1078, 136, 137/2, 137/4, 135, 132/2, 139, 138, 141/1, 141/2, 143, 144/1, 145, 153, 152/3, 152/4, 33/1, 33/2, 24, 23, 22 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou, včetně sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury.

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Stavební úřad neurčil **osoby**, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, jako účastníky řízení. V současné době stavební úřad neevduje žádost o předem informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních žádného občanského sdružení nebo jeho organizační jednotky, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen "občanské sdružení") dle ust. § 70 odst.2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl stanoven na základě údajů evidovaných v katastru nemovitostí a údajů evidovaných v digitální technické mapě. Stavební úřad v rámci řízení o povolení předmětného záměru postupoval tak, aby chránil práva a právem chráněné zájmy vymezených účastníků řízení; účastníci řízení byli řádně vyzváni o zahájení řízení, poučení o možnosti podání námitek proti vedenému řízení, poučení o možnostech nahlížet do podkladů rozhodnutí o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a dále poučení o doručování ostatních písemností. Žádný z účastníků řízení nepodal námítky proti předmětnému záměru, ani se nevyjádřil k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad tak posoudil záměr v souladu s požadavky uvedenými v ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Po realizaci stavby nedojde k navýšení emisí z výfukových plynů projíždějících vozidel. Vozidla se v území vyskytují, vzhledem k nízkému počtu vyskytujících se vozidel nebude životní prostředí zásadně

negativně ovlivněno. V průběhu realizace stavby bude ochrana ovzduší řešena řádným zakrytím (zaplachtováním) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prášení, v případě potřeby bude zajištěno kropení prашných povrchů), pro fázi zemních prací navrhnout v realizačním projektu opatření proti znečišťování komunikací zeminou a způsob jejich očisty. Po dobu výstavby dojde zvýšeným provozem stavebních strojů a nákladních automobilů k zvýšené hlukovosti a prašnosti. Dodavatel stavby zabezpečí potřebná opatření, aby nedocházelo k obtěžování stávající obytné zástavby. S ohledem na charakter stavby nebude po dokončení stavby zvětšena hluková zátěž. Během stavby bude ochrana proti hluku zajištěna dodržováním nočního klidu. Při realizaci budou prováděna opatření, aby nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod, musí být zabráněno úniku závadných látek do půdy nebo jejich smísení s vodami, nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Podle ustanovení § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník stavby povinen k žádosti o povolení stavby připojit dokumentaci pro povolení záměru. V této dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se způsobu provedení stavby a současně údaje o dodržení obecně technických požadavků na stavby. Stavebník je tedy povinen předmětnou stavbu provést podle dokumentace pro realizaci stavby, která bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil podmínku pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Do podmínek povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo ze stavebního zákona či z jiných platných právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad projednal žádost o povolení záměru s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání se s námitkami účastníků řízení : Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí : Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu stanoveném zákonem a došel k závěru, že jejím uskutečněním nebo následným užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a jinými zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Před zahájením změny stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.2 k vyhlášce 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury.

Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí** a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230 odst.1 stavebního zákona).

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona a dle přílohy č. 10 k vyhlášce 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, stavebník doloží zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

Žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána v souladu s ust. § 172 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen respektovat ust. § 167 stavebního zákona. Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby (§ 161 odst.1 stavebního zákona).

Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (§ 160 odst.2 písm d) stavebního zákona),

Při provádění stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce (dle § 166 stavebního zákona). U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě (dle § 166 odst.5 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a respektovat stávající inženýrské sítě.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta (§ 197 odst.3 stavebního zákona).

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (§ 198 odst.1 stavebního zákona). V této době je stavebník povinen stavbu dokončit. Tuto dobu nelze prodloužit.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti (§ 198 odst.2 stavebního zákona)

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto (§ 198 odst.3 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, se sídlem v Ostravě. Odvolání se podává u Magistrátu města Havířova, odboru stavebního řádu a památkové péče (§ 81, 83 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Ing. Vladimíra Matlochová, v.r.
úředník odboru stavebního řádu a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl uhrazen bankovním převodem pod variabilním symbolem 39882 dne 10.11.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Lukáš Vávra, Dvořákova 459/5, Malešice, 108 00 Praha 10
Jan Vávra, Skřivanská č.p. 459/5, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Marie Fabíková, Masarykovy sady č.p. 69/30, 737 01 Český Těšín 1
Lucie Brťková, Třemošenská 364, 330 12 Horní Bříza
Karel Kuběnský, Hradišťská č.p. 48/82, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Robert Chodura, Lutyňská č.p. 1522, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Alena Chodurová, Lutyňská č.p. 1522, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Roman Kiswa, Polní č.p. 237/13, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Irena Kiszová, Polní č.p. 237/13, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Jaromír Pustowka, Dolní Domaslavice č.p. 269, 739 38 Dolní Domaslavice
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, 28.října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Podmokly, 405 02 Děčín
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4
GasNet Služby, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ing. Luděk Richter, Hradišťská 291/49, Hradiště, 735 42 Těrlicko
MUDr. Ingrid Richterová, Hradišťská 291/49, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Petr Lancman, Polní č.p. 293/14, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Halina Vincenecová, Polní č.p. 293/14, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Lukáš Janovský, Polní č.p. 1047/12c, Hradiště, 735 42 Těrlicko
Andrea Janovská, Polní č.p. 1047/12c, Hradiště, 735 42 Těrlicko
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

a

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. k pozemkům a stavbám na nich parc. č. 18/4, 20, 222/3, 172, 170, 162, 158/1, 158/2, 157, 159, 156, 1079/5, 1079/9, 155/1, 155/2, 154/2, 1079/2, 1079/3, 1078, 136, 137/2, 137/4, 135, 132/2, 139, 138, 141/1, 141/2, 143, 144/1, 145, 153, 152/3, 152/4, 33/1, 33/2, 24, 23, 22 v katastrálním území Hradiště pod Babí horou, včetně sousedních staveb technické a dopravní infrastruktury.

Rozhodnutí o povolení záměru bude vyvěšeno dne 21.11.2025 na úřední desce Magistrátu města Havířova po dobu 15 dnů.

Pro informovanost, avšak bez právních účinků pro doručení, bude toto rozhodnutí o povolení záměru vyvěšeno po dobu 15 dnů také na úřední desce Obecního úřadu Těrlicko.

Účastníci řízení § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kterým se rozhodnutí doručuje jednotlivě § 188 odst. 4 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

Obdrží:

stavebník

Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f, *doručeno prostřednictvím zástupce:* Ing. Jan Provazník, IDDS: iyytdm3

dotčené orgány

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
Obecní úřad Těrlicko, silniční správní úřad IDDS: 2m4ba2f

k vyvěšení na úřední desku:

Obecní úřad Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f