

Stavební úřad

Č.j.: 3637/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 504/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 21.8.2026

dle rozdělovníku

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), obdržel dne 10.8.2026 podání dle § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), týkající se **žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.** Tuto žádost podali



(dále jen „žadatel“).

Žadatel žádá poskytnutí následujících dokumentů ze spisové dokumentace vedené k rodinným domům na pozemcích 473/73, 473/71, 473/65, 473/63, vše v k.ú. Dolní Těrlicko:

1. kopii stavebního povolení
2. kopii protokolu z kolaudačního šetření
3. kopii kolaudačního rozhodnutí

Stavební úřad se předmětnou žádostí zabýval, a po posouzení všech skutečností a náležitostí ve vztahu k podané žádosti podle § 4, § 4a a postupem uvedeným v § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

poskytuje,

jako povinný subjekt v příloze následující dokumenty:

rozhodnutí – dodatečné povolení stavby, č.j. 4390/2018/OTER/UpV-6 ze dne 19.12.2018
protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky č.j. 381/2020/OTER/UpV-2 ze dne 4.2.2020
kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. 381/2020/OTER/UpV-5 ze dne 10.2.2020
protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky č.j. 4577/2019/OTER/UpV-2 ze dne 28.11.2019
kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. 4577/2019/OTER/UpV-4 ze dne 28.11.2019
protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky č.j. 1180/2020/OTER/UpV-3 ze dne 23.4.2020
kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. 1180/2020/OTER/UpV-5 ze dne 28.4.2020
protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky č.j. 1178/2020/OTER/UpV-2 ze dne 23.4.2020



kolaudační souhlas s užíváním stavby, č.j. 1178/2020/OTER/UpV-4 ze dne 28.4.2020

V poskytnutých kopiích byly znečitelněny údaje, jejichž poskytnutí by nebylo v souladu s ochranou osobních údajů podle § 8a zákona č. 106/1999 Sb., zejména data narození, údaje o bydlišti nesouvisející s místem stavby, kontaktní údaje apod.

O částečném odmítnutí žádosti v rozsahu uvedeném v přiloženém rozhodnutí je rozhodnuto dále samostatně

ROZHODNUTÍ ČÁSTEČNÉ ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, rozhodl o žádosti, kterou dne 10.8.2026 podali:

[REDAKCE]

(dále jen „žadatel“) takto:

Část žádosti spočívající v žádosti o poskytnutí kopie výkresu střešní konstrukce, který byl schválen a ověřen stavebním úřadem v rámci stavebního / kolaudačního řízení, se podle § 15 odst. 1 ve spojení s § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. odmítá v plném rozsahu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 10.8.2026 obdržel povinný subjekt žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Žadatel požadoval kopie výkresu střešní konstrukce, který byl schválen a ověřen stavebním úřadem v rámci stavebního / kolaudačního řízení.

Povinný subjekt vyhledal požadované dokumenty, a neposkytuje je z následujícího důvodu:

- ochrana práv třetích osob k autorskému dílu dle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.

Žadatel požaduje kopii části projektové dokumentace „Soubor 13 řadových domů ŘD_1, ŘD_2, ŘD_3, ŘD_4, ŘD_5, ŘD_6, ŘD_7, ŘD_8, ŘD_9, ŘD_10, ŘD_11, ŘD_12, ŘD_13, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, domovní části přípojek NN, dešťové kanalizace + retenční nádrže + vsakovací jímky, krytá stání a oplocení“, dokumentace pro stavební povolení. Projektová dokumentace byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném v době jejího zpracování, a byla autorizována Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Tato skutečnost sama o sobě neprokazuje, že dokumentace je autorským dílem ani že ji nelze poskytnout. Povinný subjekt proto samostatně posoudil objektivní vlastnosti dokumentace a dospěl k závěru, že jde o dílo ve smyslu § 2 odst. 1 autorského zákona, neboť architektonické, dispoziční a technické řešení jsou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a jsou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě.

Autorem dokumentace je Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981. Majetková práva k dokumentaci vykonává její objednatel. Povinný subjekt dokumentaci neobjednal ani nepořídil z veřejných prostředků, a proto nevyplyvá oprávnění poskytnout kopii dokumentace třetím osobám.

Poskytnutí kopie dokumentace žadateli by představovalo užití autorského díla, zejména zhotovení jeho rozmnoženiny. Povinný subjekt nemá souhlas ani jiné oprávnění nositele majetkových práv, které by mu takové užití v tomto případě umožňovalo. Poskytnutím kopie by proto byla porušena ochrana práv třetí osoby k předmětu práva autorského. Povinný subjekt je proto povinen tuto část žádosti odmítnout podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.

Povinný subjekt dále zvážil možnost poskytnutí dokumentace v omezeném rozsahu. Jednotlivé požadované výkresy jsou nedílnou součástí chráněného díla a jejich oddělené poskytnutí by ochranu práv třetí osoby neodstranilo.

Povinný subjekt rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
nejsou známi

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Žadatel je oprávněn požádat žádost o nahlížení do spisu ze spisovny stavebního úřadu.

Podle § 38 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu, a to i po nabytí právní moci rozhodnutí. Jiné osoby mohou do spisu nahlédnout, pokud prokáží právní zájem nebo jiný vážný důvod a není tím dotčeno právo účastníků ani veřejný zájem. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo pořizovat si výpisy, opisy a kopie. Do spisu také mohou nahlédnout vlastníci daných nemovitostí.

Ing. Šárka Kadlecová
stavební úřad

Přílohy:

- rozhodnutí, protokoly, kolaudační souhlasy dle textu
- žádost o nahlížení do spisu

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

- 1.
- 2.
- 3.



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

4390/2018/OTER/UpV-6

4390/2018/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiri.mlcoch@terlicko.cz

19.12.2018

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 29.10.2018 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu s názvem:

**Soubor 13 řadových domů
ŘD_1, ŘD_2, ŘD_3, ŘD_4, ŘD_5, ŘD_6, ŘD_7, ŘD_8, ŘD_9, ŘD_10, ŘD_11, ŘD_12, ŘD_13,
vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, domovní části přípojek NN, dešťové kanalizace
+ retenční nádrže + vsakovací jímky, krytá stání a oplocení
Těrlicko, Dolní Těrlicko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 469, 473/23, 473/24, 473/25, 473/26, 473/27, 473/28, 473/29, 473/30, 473/31, 473/32 v katastrálním území Dolní Těrlicko, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Popis stavby:

Soubor 13 řadových domů obsahuje:

Řadové domy

Kryté stání

Venkovní terasy

Zpevněné plochy

Vodovodní přípojky

Kanalizační přípojky (respektive dopojení kanalizačních přípojek)

Vnější domovní rozvody NN

Dešťové kanalizace

Počet vsakovacích systému

SOUBOR ŘADOVÝCH DOMŮ SO ŘD_01 až ŘD_13

Novostavby řadových domů – zastavěná plocha celkem

Kryté stání – zastavěná plocha celkem

Venkovní terasy – zastavěná plocha celkem

Zpevněné plochy z betonové rozebíratelné dlažby – zastavěná plocha celkem

Celkem zastavěná plocha

počet

13

13

13

13

13

13

13

13

13

13

893,6m²

318,5m²

180,7m²

178,6m²

1571,4 m²

SOUBOR 13 ŘADOVÝCH DOMŮ, STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_01 – ŘD_13 vč. krytých stání, venkovních teras, zpevněných ploch, vodovodních přípojek, vnějších domovních rozvodů elektra, dopojení kanalizačních přípojek (na stávající kanalizační přípojky), dešťových kanalizací včetně retenčních nádrží a vsakovacích vrtů, oplocení a sjezdy se budou nacházet na pozemku investora, parc.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23, k.ú. Dolní Těrlicko.

Části sjezdů se nachází na parc. č. 469 k. ú. Dolní Těrlicko (ve vlastnictví Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko) dále se na tomto pozemku budou nacházet jednotlivé trasy vodovodních přípojek.

Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn z parc. č. 469 ul. Vodní, což je asfaltová komunikace v majetku Obce Těrlicko (Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko).

Napojení na dopravní infrastrukturu bude sjezdy ze stávající asfaltové komunikace na parc. č. 469 ul. Vodní, k.ú. Dolní Těrlicko (vlastník Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko). Pro připojení na komunikaci budou vybudovány celkem 13 sjezdů, každý řadový dům samostatný sjezd.

Řadové domy ŘD_07 až ŘD_13 budou napojeny přípojkami vody na vodovodní řád DN 100 O (SmVaK Ostrava a.s.), dále řadové domy ŘD_01 až ŘD_06 budou napojeny přípojkami vody na vodovodní řád DN 80 PE (Reality Way s.r.o. provozování SmVaK Ostrava a.s.). Místo napojení jednotlivých přípojek se nachází v ploše asfaltové komunikace na parc. č. 469 (vlastník Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko). Jednotlivé vodovodní přípojky povedou po parc. č. 469 na pozemek investora k novostavbě řadového domu a budou ukončeny v prostoru 1.NP vodovodní sestavou s fakturačním vodoměrem.

Na parcely investora jsou vyvedeny přípojky elektra NN, která jsou ukončeny v pilíři PP, kde v rámci napojení budou vybudovány elektroměrné skříně HDS, odtud povedou nové venkovní domovní rozvody elektra přes parc. investora č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 k jednotlivým novostavbám řadových domů.

Splašková vody z řadových domů budou odvedeny novým rozvodem splaškové kanalizace DN 150PVC do stávajících revizních šachet splaškových kanalizačních přípojek. Jedná se tedy o dopojení splaškových kanalizací na stávající splaškové kanalizační přípojky. Stávající revizní šachty jsou ukončeny na parcele investora par. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 (ukončena stávající revizní šachtou na pozemku investora).

Stávající kanalizační přípojky jsou zaústěny do splaškové kanalizace DN 300 PVC na parc. č. 469 ul. Vodní (ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.).

Likvidace dešťových vod z jednotlivých střech řadových domů (krytých stání) a zpevněných ploch (vč. drenáže) bude řešena vsakovacím systémem na pozemku stavebníka. Každý řadový dům bude mít svou retenční nádrž a vsakovací vrt. Celková plocha pozemku investora parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 činí 3768 m², z toho celková zastavěná plocha činí 1571,4m², tedy podíl nezastavěné plochy pozemku schopen zasakování činí 0,583, což vyhovuje podmínce minimálního podílu nezastavěné plochy 0,4 dle odst. 3 písm a §21 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Jednotlivě řadový dům/stavební objekt ŘD_01 až ŘD_13

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_01 na parc. č. 473/32

Počet bytových jednotek	1 bytová jednotka
Počet uživatelů	max. 4 EO
<u>Celkem zastavěná plocha</u>	<u>118,9m²</u>
Zastavěná plocha řadového domu	69,5 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>11,0 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,765 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	482,1 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0

Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	14,6 m
Vnější domovní rozvod elektra	11,6 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,5 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,5 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ²	
	retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU:p.č.: 473/32 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlovávýměra: 433m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda*dotčeno stavbou kompletní stavební záměr*p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlickovýměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)*dotčeno stavbou část sjezdu plocha 8,2 m², trasa vodovodní přípojky, délka 4,3 m***STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_02 na parc. č. 473/32 a 473/31**

Počet bytových jednotek	1 bytová jednotka
Počet uživatelů	max. 4 EO
<u>Celkem zastavěná plocha</u>	<u>118,7m²</u>
Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>11,9 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	15,0 m
Vnější domovní rozvod elektra	13,0 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,3 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,4 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ²	
	retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPE):p.č.: 473/32 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlovávýměra: 433m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda*dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 20,8m², kryté stání 13,6m², terasa 3,3m², zpevněné plochy 5,0m²)*p.č.: 473/31 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlovávýměra: 344m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda*dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 47,6m², kryté stání 10,9m², terasa 10,6m², zpevněné plochy 6,9m²)*p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlickovýměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

dotčeno stavbou část sjezdu plocha 7,7 m², trasa vodovodní přípojky, délka 4,2 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_03 na parc. č. 473/31 a 473/30

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha **119,4 m²**

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>12,6 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	15,0 m
Vnější domovní rozvod elektrů	13,6 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,9 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,1 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt	o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/31 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová

výměra: 344m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 45m², kryté stání 8m², terasa 10,3m², zpevněné plochy 5,6m²)

p.č.: 473/30 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová

výměra: 344m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 23,4m², kryté stání 16,5m², terasa 3,6m², zpevněné plochy 7,0m²)

p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko

výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

dotčeno stavbou část sjezdu plocha 6,3 m², trasa vodovodní přípojky, délka 4,1 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_04 na parc. č. 473/30 a 473/29

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha **119,7m²**

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>12,9 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0

Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	15,1 m
Vnější domovní rozvod elektra	13,9 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,3 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,1 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt	o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/30	vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra:	344m ² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 68,4m ² , kryté stání 24,5m ² , terasa 13,9m ² , zpevněné plochy 12,1m ²)	
p.č.: 473/29	vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra:	346m ² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou stavební záměr zpevněné plochy 0,8m ²	
p.č.: 469	vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra:	3118m ² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 6,0 m ² , trasa vodovodní přípojky, délka 3,9 m	

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_05 na parc. č. 473/30 a 473/29

Počet bytových jednotek	1 bytová jednotka
Počet uživatelů	max. 4 EO
<u>Celkem zastavěná plocha</u>	<u>120,4 m²</u>
Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>13,6 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	15,0 m
Vnější domovní rozvod elektra	13,9 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	10,1 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,8 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt	o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/30	vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra:	344m ² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou stavební záměr RD 0,7m ²	
p.č.: 473/29	vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra:	346m ² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 67,7m², kryté stání 24,5m², terasa 13,9m², zpevněné plochy 13,6m²)
p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,1 m², trasa vodovodní přípojky, délka 3,8 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_06 na parc. č. 473/29 a 473/28

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,7m²

Zastavěná plocha řadového domu	69,5 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>13,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,765 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	482,1 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	15,4 m
Vnější domovní rozvod elektra	13,4 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,8 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,8 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPE):

p.č.: 473/29 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 346m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 25,5m², kryté stání 16,7m², terasa 4,5m², zpevněné plochy 7,5m²)
p.č.: 473/28 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 441m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 44,0m², kryté stání 7,8m², terasa 9,4m², zpevněné plochy 6,3m²)
p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 4,8 m², trasa vodovodní přípojky, délka 3,6 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_07 na parc. č. 473/28 a 473/27

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 122,7m²

Zastavěná plocha řadového domu	69,5 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,765 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	482,1 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m

Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	21,1 m
Vnější domovní rozvod elektr. energie	14,1 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,4 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,4 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/28 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 441m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou stavební záměr RD 1,6m²

p.č.: 473/27 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 424m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 67,9m², kryté stání 24,5m², terasa 13,9m², zpevněné plochy 14,8m²)

p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,1 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,8 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_08 na parc. č. 473/27 a 473/26

Počet bytových jednotek	1 bytová jednotka
Počet uživatelů	max. 4 EO
<u>Celkem zastavěná plocha</u>	<u>121,6 m²</u>

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	20,5 m
Vnější domovní rozvod elektr. energie	13,8 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,1 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	7,4 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/27 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 424m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda

dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 45,4m², kryté stání 24,5m², terasa 10,4m², zpevněné plochy 12,9m²)
 p.č.: 473/26 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 346m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 23,0m², terasa 3,5m², zpevněné plochy 1,9m²)
 p.č.: 469 vlastník:Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,3 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_09 na parc. č. 473/26 a 473/25

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,6 m²

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	20,5 m
Vnější domovní rozvod elektrů	13,8 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	10,1 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,4 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt	o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPE):

p.č.: 473/26 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 346m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 68,4m², kryté stání 24,5m², terasa 13,9m², zpevněné plochy 14,7m²)
 p.č.: 473/25 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 343m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou stavební záměr zpevněné plochy 0,1m²
 p.č.: 469 vlastník:Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,6 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_10 na parc. č. 473/26 a 473/25

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,6 m²

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m

Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	20,5 m
Vnější domovní rozvod elektrá	14,4 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,8 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,5 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

<u>p.č.: 473/26</u>	<u>vlastník:</u> CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
	<u>výměra:</u> 346m ² <u>LV:</u> 1786 <u>druh pozemku:</u> orná půda
	<i>dotčeno stavbou stavební záměr RD 1,2m², kryté stání 0,2m²</i>
<u>p.č.: 473/25</u>	<u>vlastník:</u> CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
	<u>výměra:</u> 343m ² <u>LV:</u> 1786 <u>druh pozemku:</u> orná půda
	<i>dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 67,2m², kryté stání 24,3m², terasa 13,9m², zpevněné plochy 14,8m²)</i>
<u>p.č.: 469</u>	<u>vlastník:</u> Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
	<u>výměra:</u> 3118m ² <u>LV:</u> 10001 <u>druh pozemku:</u> ostatní plocha (ostatní komunikace)
	<i>dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,7 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m</i>

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_11 na parc. č. 473/25 a 473/24

Počet bytových jednotek	1 bytová jednotka
Počet uživatelů	max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,6 m²

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejhlubší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	20,5 m
Vnější domovní rozvod elektrá	14,4 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,9 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,5 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/25 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 343m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr(RD 25,0m², terasa 4,5m², zpevněné plochy 1,8m²)

p.č.: 473/24 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 344m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr(RD43,4m², kryté stání 24,5m², terasa 9,4m², zpevněné plochy 13,0m²)

p.č.: 469 vlastník:Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,9 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_12 na parc. č. 473/24 a 473/23

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,6 m²

Zastavěná plocha řadového domu	68,4 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha –zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,8 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,65 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	468,8 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	21,3 m
Vnější domovní rozvod elektra	14,0 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,5 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,5 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	15,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž 5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)	

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/24 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 344m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr(RD 49,2m², kryté stání 24,5m², terasa 11,6m², zpevněné plochy 13,2m²)

p.č.: 473/23 vlastník:CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 403m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 19,2m², terasa 2,3m², zpevněné plochy 1,6m²)

p.č.: 469 vlastník:Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 5,9 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m

STAVEBNÍ OBJEKT ŘD_13 na parc. č. 473/23

Počet bytových jednotek 1 bytová jednotka

Počet uživatelů max. 4 EO

Celkem zastavěná plocha 121,9 m²

Zastavěná plocha řadového domu	69,5 m ²
Zastavěná plocha krytého stání	24,5 m ²
Zastavěná plocha venkovní terasy	13,9 m ²
<u>Zastavěná plocha – zpevněné plochy (sjezd, chodník, parkování)</u>	<u>14,0 m²</u>
Základní rozměry řadového domu	6,765 x 10,28 m
Užitná plocha samostatného řadového domu	100,0 m ²
Obestavěný prostor řadového domu	482,1 m ³
Výška ř. domu od podlahy po vrchol střechy (atiky)	6,62 m
Výška podlahy ř. domu k nejnižší úrovni upraveného terénu	0,50 m
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	0
Počet bytových jednotek	1
Kapacita bytové jednotky	4 osoby
Výška terasy	0,20 m
Výška oplocení	1,5 m
Vodovodní přípojka stávající PE 100 RC DN 25	20,4 m
Vnější domovní rozvod elektrá	12,9 m
Kanalizační přípojka nová DN 150	9,4 m
Kanalizační přípojka stávající DN 150	6,4 m
Vnější domovní dešťová kanalizace DN 125	40,0 m
Vsakovací šachta - vrt o poloměr 0,1m a hl. 10,0m, vsakovací plocha 1m ² retenční kubaturou 0,3 m ³	
Retenční nádrž	5 m ³ (průměr 2,1m výška 1,5m plastová samonosná)

VÝPIS POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU (ZPF):

p.č.: 473/23 vlastník: CEMIX a.s., Ostravská 5, Poruba, 73514 Orlová
výměra: 403m² LV: 1786 druh pozemku: orná půda
dotčeno stavbou kompletní stavební záměr (RD 69,5m², kryté stání 24,5m², terasa 13,9m², zpevněné plochy 14,0m²)

p.č.: 469 vlastník: Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko
výměra: 3118m² LV: 10001 druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)
dotčeno stavbou část sjezdu plocha 6,0 m², trasa vodovodní přípojky, délka 8,9 m

Řadové domy jsou nepodsklepené dvoupodlažní objekty o jedné bytové jednotce s kapacitou 4 osob. Půdorys řadového domu je navržen jako obdélník o rozměrech 6,65 x 10,28 m o zastavěné ploše 68,4 m², krajní domy rozměr 6,765 x 10,28m o zastavěné ploše 69,5 m² (rozdíl je dán v tloušťce zateplení krajních fasád. Střecha je navržena jako plochá se sklonem 2%. Z čelní (uliční strany) navazuje na hlavní hmotu řadového domu) kryté stání, které má střechu pultovou o sklonu 8,75% (5°). Dispozice řadového domu zahrnuje jednotlivé místnosti v 1.NP zádveří, obývací pokoj+kuchyň s jídelnou, pracovna, WC v 2.NP zahrnuje místnosti chodba, koupelna, ložnice, pokoj 1, pokoj 2, šatna, technická místnost. Z obývacího pokoje přímý výstup na venkovní terasu a zahradu.

Příjezd/přístup k domu bude proveden ze zámkové rozebíratelné dlažby. Veškeré ostatní plochy (venkovní terasa) budou rovněž provedeny ze zámkové rozebíratelné dlažby. Plocha krytého stání bude rovněž provedena ze zámkové rozebíratelné dlažby.

Skladba zpevněných ploch je provedená:

- zámková dlažba tl.80 mm
- kamenná drť tl.30 mm
- štěrkodrt' tl.250 mm

Vstup do řadového domu je situovaný ze strany asfaltové komunikace ul. Vodní tedy ze strany západní. Kryté parkovací stání navazuje na dům z čelní strany, tedy ze strany západní.

Konstrukce řadových domů bude provedena jako zděná stavba z pórobetonových tvárnic Solbet P680 tl. 300 mm zateplené tepelnou fasádní izolací 70F tl. 140 mm. Domy jsou navrženy jako nízkoenergetický. Omítka bude silikónová. Sokl bude upraven dekorativní mozaikovou omítkou v odstínu světle šedém. Překlady jsou použity systémové i železobetonové. Mezi prostor mezi řadovými domy bude dilatován v celkové mezeře 50mm, mezera bude vyplněna minerální vlnou.

Založení stavby bude na železobetonových obvodových a vnitřních pásech ukončených podkladní železobetonovou deskou. Konstrukce stropu nad 1.NP bude provedena s použitím předpjatých stropních

panelů tl. 250mm. Konstrukce zastřešení/stropu nad 2.NP je z dřevěných hranolů s dřevěným záklopem z OSB desek. Zastřešení objektu je navrženo plochou střechou o sklonu min 2%. Odvodnění střechy je vnitřním svodem a pojistným přepadem (atiková vpust'). Krytina bude z povlakové hydroizolace mechanicky kotvené (fólie DEKPLAN 76) v odstínu světle šedém. Okna a dveře budou z plastových profilů. Zasklení bude izolačními trojskly (min. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$) bez emisních vrstev na vnějších sklech (přesné barevné řešení určí investor na stavbě).

Celková výška domů je v úrovni atiky cca 6,9 m od terénu, dům bude zasazen mírně svažitého terénu. Jednotlivé domy budou výškově uskočeny o zhruba 250mm. Plocha před domem a krytým stáním bude provedena ze zámkové betonové dlažby a bude odvodněna pomocí ACO drénů do dešťové kanalizace na pozemku.

V každém řadovém domu se bude nacházet 1 BJ.

Zpevněné plochy na pozemku investora parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23, k. ú. Dolní Těrlicko, budou provedeny ze zámkové betonové dlažby a budou zajišťovat sjezd z pozemku investora na příjezdovou cestu na parc. č. 469 ul. Vodní. Zpevněné plochy budou zajišťovat parkování jednoho osobního vozidla před krytým stáním (+jedno parkovací místo v prostoru krytého stání) před každým řadovým domem na pozemku investora a chodník pro vstup do ř. domu.

Oplocení pozemku řadového domu parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 bude provedeno pouze podélně v zadní části pozemku, řešeno jako oddělení zahrad mezi každým řadovým domem. Řešené oplocení bude provedeno jako pletivové na ocelových sloupcích. Nově řešené oplocení bude provedeno do výšky 1,5m. Z čelní strany řadových domů nebude oplocení realizováno (k řadovému domu bude volný přístup). Zadní oplocení bude vytvářet oddělené soukromé zahrady jednotlivých řadových domů.

„Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci“

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 469 v k. ú. Dolní Těrlicko v souladu s grafickou přílohou (koordinační situační výkres), který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavební záměr bude v území umístěn v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981.
3. Jakékoliv zamýšlené stavební změny oproti ověřené dokumentaci týkající se umístění (nebo realizace objektů, které nepodléhají povolení stupně navazujícího územního řízení), nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, je-li k takovým změnám příslušné povolení dle stavebního zákona vyžadováno (nejedná-li se např. o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace). Pro určení konkrétního postupu ve věci v případě zamýšlených změn je nutné ve všech případech záležitost s předstihem projednat se stavebním úřadem, který určí další postup řešení.

4. Podmínky napojení na síť nezbytného technického vybavení:

Odpadní vody RD budou svedeny novou splaškovou kanalizační přípojkou do stávajícího splaškového kanalizačního řádu na pozemku parc. č. 469 k. ú. Dolní Těrlicko. Přípojka je již vyvedena do revizní šachty na pozemku parc. č. 469 k. ú. Dolní Těrlicko, kdy od této šachty dojde realizována vnější část vnitřního vedení splaškové kanalizace.

Objektem zachycované dešťové vody budou likvidovány ve vsakovacích jímkách, která budou umístěny na pozemku parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, k.ú. Dolní Těrlicko. Do vsakovacího systému budou dešťovým kanalizačním potrubím přivedeny dešťové vody svedené ze střechy objektu. Vsak kumulovaných srážkových vod do podloží bude prováděn prostřednictvím objektu vsakovací jímky.

Objekt RD bude napojen na zdroj pitné vody - vodovodní řád na pozemku parc. č. 469 k. ú. Dolní Těrlicko. Vodovodní přípojka je již zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 469 k. ú. Dolní Těrlicko. Z této šachty bude nově provedena vnější část vnitřního vedení vody.

Elektrická přípojka NN je stávající a je ukončena na hranici pozemku parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, k.ú. Dolní Těrlicko. V rámci výstavby bude provedena pouze vnější část vnitřního vedení elektro.

Pozemek řadových domů, bude dopravně napojen sjezdem na pozemek parc. č. 469 k.ú. Dolní Těrlicko., na kterém se nachází pozemní komunikace – ul. Vodní.

5. Stavebník je povinen splnit veškeré podmínky pro **umístění stavby** zahrnuté v těchto vydaných

stanoviscích ke stavebnímu záměru, které vydali:

ČEZ Distribuce a.s.	č. stanoviska	109971689	ze dne 20.08.2018
ČEZ Distribuce a.s.	č. stanoviska	0100965108	ze dne 03.08.2018
GridServices s.r.o.	č. stanoviska	50001768810	ze dne 29.08.2018
SmVaK a.s.	č. stanoviska	9773/V024951/2018/VY	ze dne 04.10.2018
CETIN a.s.	č. Stanoviska	685657/2018	ze dne 03.08.2018

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavební záměr bude v území umístěn v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, kterou autorizoval Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981.
2. Jakékoliv zamýšlené stavební změny oproti ověřené dokumentaci týkající se realizace uvedených objektů, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, je-li k takovým změnám příslušné povolení dle stavebního zákona vyžadováno (nejedná-li se např. o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace). Pro určení konkrétního postupu ve věci v případě zamýšlených změn je nutné ve všech případech záležitostí s předstihem projednat se stavebním úřadem, který určí další postup řešení.
3. Termín dokončení stavby je stanoven **do 31.12.2019**.
4. Stavba je prováděna společností **TorStav s.r.o.**, IČ: 294 50 586, se sídlem č.p. 519, 735 33 Doubrava.
5. Staveniště se bude nacházet v nezbytně nutném rozsahu pouze na dotčeném pozemku parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 k. ú. Dolní Těrlicko, tak aby nebylo omezováno užívání sousedních pozemků a užívání dopravních ploch a veřejných komunikací v souladu s informacemi o staveništi uvedenými v dokumentaci stavby B. Souhrnná technická zpráva.
6. Stavebník je povinen splnit veškeré podmínky týkající se **provedení stavby**, které jsou uvedeny v těchto vydaných stanoviscích ke stavebnímu záměru:
ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly, Děčín, vlastník sousední stavby (veřejná technická infrastruktura).
Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČ 45193665, 28.října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, vlastník sousední stavby (veřejná technická infrastruktura).
GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, vlastník sousední stavby (veřejná technická infrastruktura) – správce infrastruktury
GridServices s.r.o., IČ: 27935311 Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov, vlastník sousední stavby (veřejná technická infrastruktura).
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky tuto fázi výstavby:
 - dokončení stavby popř. dokončení části stavby schopné samostatného užívání.
8. Dokončenou stavbu stavebního objektu ŘD_01-13, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze dle § 122 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Dokončená stavba, popř. část stavby schopná samostatného užívání musí splňovat podmínky pro užívání podle § 119 odst. 2 stavebního zákona.
 Stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o kolaudační souhlas předloží, mimo jiné:
 - a) závazné stanoviska dotčených orgánů,
 - b) patřičné revize, výsledky předepsaných zkoušek a měření,
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - d) zápis o odevzdání a předání stavby, pokud byl sepsán a prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, požárně bezpečnostním řešením stavby, průkazem energetické náročnosti stavby a podmínkami stavebního povolení,
 - e) geometrický plán zaměření dokončené stavby,
 - f) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky stavby,
 - g) doklad o nakládání s odpadem, dle zákona /např. vážní lístky/.

Účastníci řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona podle § 85 a § 109 stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), kteří musí být dle § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí jsou:

CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba,

Odůvodnění:

Stavební úřad při kontrolní prohlídce konané dne 15.11.2018 zjistil, že stavba s názvem „*Soubor 13 řadových domů ŘD_1, ŘD_2, ŘD_3, ŘD_4, ŘD_5, ŘD_6, ŘD_7, ŘD_8, ŘD_9, ŘD_10, ŘD_11, ŘD_12, ŘD_13, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, domovní části přípojek NN, dešťové kanalizace + retenční nádrže + vsakovací jámy, krytá stání a oplocení*“ na pozemcích parc. č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 469 v k.ú. Dolní Těrlicko byla stavebníkem provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 03.12.2018 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby zn. 4773/2018/OTER/UpV a řízení zároveň přerušil z důvodu podání žádosti o dodatečné povolení výše uvedené stavby.

Stavebník požádal dne 29.10.2016 podle § 129 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože byla žádost o dodatečné povolení stavby podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby, tj. v den, kdy bylo oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby oznámeno prvním účastníku řízení.

Stavební úřad zahájil předmětné řízení o dodatečném povolení stavby č.j. 4390/2018/OTER/UpV-4 ze dne 03.12.2018 oznámením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona nařídil k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby na den 18.prosince 2018. Z tohoto jednání byl sepsán protokol.

Nejpozději při ústním jednání účastníci řízení měli možnost uplatnit své námitky a dotčené orgány sdělit svá stanoviska, této možnosti nebylo ostatními účastníky řízení využito.

Po uplynutí výše uvedeného termínu, tj. po dni ústního jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, určil 5 denní lhůtu k vyjádření se k podkladům rozhodnutí. V této lhůtě bylo možno se vyjádřit k podkladu rozhodnutí

Žádost o dodatečné povolení stavby byla doložena následujícími podklady a doklady nutnými pro její vyřízení:

- projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení (Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981),
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Lubomírem Hradilem, ČKAIT: 1100892,
- Statické posouzení vypracované Ing. Martinem Wünschem, ČKAIT 0012981,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vypracované Ing. Richardem Michálíkem, č. osv. 1698,
- Posouzení hydrogeologických poměrů pro možnost vsakování dešťových vod vypracované Ing. Svatoplukem Valíčkem,
- Hodnocení radonového indexu pozemku vypracované RNDr. Miroslavem Konečným, CSc.,
- kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí,
- plná moc,
- čestné prohlášení,
- **závazná stanoviska dotčených orgánů, souhlasy:**
 - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č.j. MMH/38888/2018 ze dne 28.05.2018 (koordinované závazné stanovisko),
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, č.j. HSOS-9007-2/2018 ze dne 15.10.2018 (souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany),
 - Krajská hygienická stanice, Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 25974/2018/KA/HOK ze dne 12.06.2018 (závazné stanovisko dotčeného orgánu v oblasti veřejného zdraví),
 - Policie ČR, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát č.j. -krpt-184780-1/ČJ-2018-070306 ze dne 20.08.2018 (připojení sousedních nemovitostí – sjezdy),
 - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č.j. MMH/63015/2018 ze dne 09.07.2018 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu),

Koordinované stanovisko k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení obecního úřadu Těrlicko – životní prostředí a odpadové hospodářství ze dne 21.05.2018 pod č.j. 1842/2018/OTER/ŽpOh-2, Souhlas vlastníka nemovitosti pro připojení sousedních nemovitostí ze dne 24.09.2018 pod č.j. 3455/2018/OTER/MhD-4,

Rozhodnutí o připojení nemovitostí obecního úřadu Těrlicko – místní hospodářství a doprava ze dne 04.10.2018 pod č.j. 3455/2018/OTER/MhD-5,

Souhlas obce Těrlicko dle § 184a stavebního zákona,

- **stanoviska vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

stanovisko Povodí Odry s.p. ze dne 26.06.2018 pod č.j. POD/08667/2018/923/2/838.10,

SmVak a.s. ze dne 04.10.2018 pod zn. 9773/V024951/2018/VY,

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.08.2018 pod zn. 1099716871,

Telco Pro Services a.s. ze dne 03.08.2018 pod zn. 0200787914,

GridServices s.r.o. ze dne 29.08.2018 pod zn. 5001768810,

CETIN a.s. ze dne 03.08.2018 pod č.j. 685657/18,

- **ostatní:**

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429696,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_412149709,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429719,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429711,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429702,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429698,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429699,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429692,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429607,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429637,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429723,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429714,

smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napět'ové hladiny 0,4 kV (NN) č: 18_SOP_01_4121429720,

Stavební úřad stavební záměr posoudil a shledal, že umístěním a provedením stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. V souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad žádost přezkoumal, zda-li je záměr v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona, tj.:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací*

Pozemek parc.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23, k.ú. Dolní Těrlicko, se dle platného územního plánu Obce Těrlicko nachází v zastavitelné ploše s označením Z11 a dále v ploše smíšeného bydlení – smíšená obytná – „B“.

Pro plochu B (plochu smíšenou obytnou) jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

maximální zastavitelnost pozemků u staveb pro bydlení 50 %

Celková plocha parcel č. 473/23, 473/24, 473/25, 473/26, 473/27, 473/28, 473/29, 473/30, 473/31, 473/32 = 3768 m²

INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKU = 1571,4 m² / 3768 m² = 0,4170 zastavené plochy pozemku

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50% (v našem případě 41,7%).

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50%.

Výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území

Řešená lokalita se nachází v okrajové oblasti staré individuální rodinné zástavby, v současnosti se v přilehlé oblasti nachází nová výstavba RD, většinou jednopodlažní bungalovy se stanovou střechou a rovněž i dvoupodlažní RD. Původní zástavba RD je řešena jako dvoupodlažní objekty a jednopodlažní s obytným podkrovím. Lze tedy říci, že okolní zástavba je výškově ustálená na max. dvoupodlažní objekty (o výšce cca 5 až 7,5 m v hřebeni / atice). Řešený záměr SOUBOR 13 ŘADOVÝCH DOMŮ jsou dvoupodlažní řadové domy, tedy objekty, které nepřevyšují okolní původní zástavbu (výška v atice cca 6,8m od terénu).

- *Řešený záměr je v souladu s podmínkou výškové hladiny okolní zástavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nikterak svou existencí nebude negativně narušovat stávající charakter území nad stávající poměry. Dotčené území tvoří zejména lokální zástavba rodinného bydlení, kdy do toho konceptu stavební záměr zapadá. Záměr není v rozporu s ochranou architektonických ani urbanistických hodnot v území – záměrem nevzniká významná architektonická či urbanistická odlišnost v předmětném okolí. Stavební záměr nemůže snížit nebo změnit dochovaný krajinný ráz, respektuje z hlediska ochrany krajiny a jejich ekostabilizačních funkcí základní stavební prvky kostry ekologické stability, výrazné krajinné dominanty, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Záměr je navržen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a také se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Záměr není v rozporu s ust. § 18 (cíle územního plánování) ani ust. § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Umístěním stavebního záměru nedojde k vytváření negativního vlivu či zhoršení od stavu současného pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území. Nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá podstatný negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce. Urbanistický koncept blízkého okolí stavby nebude záměrem narušen. Záměr splňuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- *s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky příslušných ustanovení stavebního zákona a v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle ust. § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění změny č. 431/2012 Sb. Dokumentace záměru je navržena v souladu s požadavky této vyhlášky, jakožto vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Vyhodnocení souladu s prováděcími vyhláškami je součástí dokumentace záměru. Na záměr se nevztahují požadavky stanovené vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavební záměr nevznáší nároky na vybudování nové veřejné dopravní či dopravní infrastruktury, a požadavkům stavebního zákona resp. požadavkům vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb., kladoucím požadavky na soulad návrhu s požadavky na veřejnou infrastrukturu, je tak vyhověno. Pro napojení stavby bude využito stávajících sítí veřejné technické infrastruktury.

Zneškodňování odpadních vod

Splásková voda z řadových domů budou odvedeny novým rozvodem spláskové kanalizace DN 150PVC do stávajících revizních šachet spláskových kanalizačních přípojek. Jedná se tedy o dopojení spláskových kanalizací na stávající spláskové kanalizační přípojky. Stávající revizní šachty jsou ukončeny na parcele investora par.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23

(ukončena stávající revizní šachtou na pozemku investora). Stávající kanalizační přípojky jsou zaústěny do splaškové kanalizace DN 300 PVC na parc. č. 469 ul. Vodní (ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.).

Odvodnění území včetně zneškodňování dešťových vod

Likvidace dešťových vod z jednotlivých střech řadových domů (krytých stání) a zpevněných ploch (vč. drenáže) bude řešena vsakovacím systémem na pozemku stavebníka. Každý řadový dům bude mít svouretenční nádrž a vsakovací vrt. Celková plocha pozemku investora parc.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 činí 3768 m², z toho celková zastavěná plocha činí 1571,4m², tedy podíl nezastavěné plochy pozemku schopen zasakování činí 0,583, což vyhovuje podmínce minimálního podílu nezastavěné plochy 0,4 dle odst. 3 písm a §21 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zásobování vodou

Řadové domy ŘD_07 až ŘD_13 budou napojeny přípojkami vody na vodovodní řád DN 100 O (SmVaK Ostrava a.s.), dále řadové domy ŘD_01 až ŘD_06 budou napojeny přípojkami vody na vodovodní řád DN 80 PE (Reality Way s.r.o. provozování SmVaK Ostrava a.s.). Místo napojení jednotlivých přípojek se nachází v ploše asfaltové komunikace na parc. č. 469 (vlastník Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko). Jednotlivé vodovodní přípojky povedou po parc. č. 469 na pozemek investora k novostavbě řadového domu a budou ukončeny v prostoru 1.NP vodovodní sestavou s fakturačním vodoměrem.

Zásobování energiemi

Na parcely investora jsou vyvedeny přípojky elektra NN, která jsou ukončeny v pilíři PP, kde v rámci napojení budou vybudovány elektroměrné skříně HDS, odtud povedou nové venkovní domovní rozvody elektra přes parc. investora č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23 k jednotlivým novostavbám řadových domů.

Řešení dopravy

Napojení na dopravní infrastrukturu bude sjezdy ze stávající asfaltové komunikace na parc.č. 469 ul. Vodní, k.ú. Dolní Těrlicko (vlastník Obec Těrlicko, Májová 474/16, Horní Těrlicko, 73542 Těrlicko). Pro připojení na komunikaci budou vybudovány celkem 13 sjezdů, každý řadový dům samostatný sjezd.

- *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*

Záměr nepodléhá posouzení v zjišťovacím řízení, ani se nejedná o záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Umístěním záměru nedojde k porušení ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů vydaly ke stavebnímu záměru souhlasná závazná stanoviska:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje: č.j. KHSMS 25974/2018/KA/HOK ze dne 12.06.2018

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského Kraje: č.j. HSOS-9007-2/2018 ze dne 15.10.2018,

Obecní úřad Těrlicko, ŽP a OH: č.j. 1842/2018/OTER/ŽpOh-2 ze dne 21.05.2018,

Magistrát města Havířova – koordinované stanovisko: č.j. MMH/38888/2018 ze dne 28.05.2018,

Magistrát města Havířova – odbor ŽP: souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu: č.j. MMH/63015/2018 ze dne 09.07.2018,

Povodí Odry, s.p.: č.j. POD/08667/2018/923/2/838.10 ze dne 26.06.2018,

Sjezd k nemovitosti byl povolen rozhodnutím Obecního úřadu Těrlicko: 3455/2018/OTER/MhD-5 ze dne 04.10.2018. K sjezdu vydalo stanovisko PČR – DÍ Karviná: KRPT-184780-1/ČJ-2018-070306 ze dne 20.08.2018

Ochrana práv a právem chráněných zájmů záměrem dotčených třetích osob je řešena podpisem přílohy smlouvy vyjadřující jejich souhlas s umístěním a realizací stavby.

V souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad žádost dále přezkoumal, zda-li je záměr v souladu s požadavky § 111 stavebního zákona, tj.:

- *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém*

nabrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemek parc.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23, k.ú. Dolní Těrlicko, se dle platného územního plánu Obce Těrlicko nachází v zastavitelné ploše s označením Z11 a dále v ploše smíšeného bydlení – smíšená obytná – „B“.

Pro plochu B (plochu smíšenou obytnou) jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

maximální zastavitelnost pozemků u staveb pro bydlení 50 %

Celková plocha parcel č. 473/23, 473/24, 473/25, 473/26, 473/27, 473/28, 473/29, 473/30, 473/31, 473/32 = 3768 m²

INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKU = 1571,4 m² / 3768 m² = 0,4170 zastavené plochy pozemku

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50% (v našem případě 41,7%).

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50%.

Výšková hladina zástavby v obci je stabilizovaná, nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu a zvyšovat hladinu zástavby v území

Řešená lokalita se nachází v okrajové oblasti staré individuální rodinné zástavby, v současnosti se v přilehlé oblasti nachází nová výstavba RD, většinou jednopodlažní bungalovy se stanovou střechou a rovněž i dvoupodlažní RD. Původní zástavba RD je řešena jako dvoupodlažní objekty a jednopodlažní s obytným podkrovím. Lze tedy říci, že okolní zástavba je výškově ustálená na max. dvoupodlažní objekty (o výšce cca 5 až 7,5 m v hřebeni / atice). Řešený záměr SOUBOR 13 ŘADOVÝCH DOMŮ jsou dvoupodlažní řadové domy, tedy objekty, které nepřevyšují okolní původní zástavbu (výška v atice cca 6,8m od terénu).

- *projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře řešeny*

Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. Projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována Ing. Martinem Wünschem, ČKAIT 0012981. Projektová dokumentace je úplná a přehledná s ohledem na charakter předmětné stavby, v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

- *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem*

Stavba svým charakterem a rozsahem neklade nároky na technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení na inž. sítě zůstává stávající, přístup a příjezd zůstává stávající.

- *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány*

Záměr nepodléhá posouzení v zjišťovacím řízení, ani se nejedná o záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Umístěním záměru nedojde k porušení ochrany veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů vydaly ke stavebnímu záměru souhlasná závazná stanoviska:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje: č.j. KHSMS 25974/2018/KA/HOK ze dne 12.06.2018

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského Kraje: č.j. HSOS-9007-2/2018 ze dne 15.10.2018,

Obecní úřad Těrlicko, ŽP a OH: č.j. 1842/2018/OTER/ŽpOh-2 ze dne 21.05.2018,

Magistrát města Havířova – koordinované stanovisko: č.j. MMH/38888/2018 ze dne 28.05.2018,

Magistrát města Havířova – odbor ŽP: souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu: č.j. MMH/63015/2018 ze dne 09.07.2018,

Povodí Odry, s.p.: č.j. POD/08667/2018/923/2/838.10 ze dne 26.06.2018,

Sjezd k nemovitosti byl povolen rozhodnutím Obecního úřadu Těrlicko: 3455/2018/OTER/MhD-5 ze dne 04.10.2018. K sjezdu vydalo stanovisko PČR – Díl Karviná: KRPT-184780-1/ČJ-2018-070306 ze dne 20.08.2018

Ochrana práv a právem chráněných zájmů záměrem dotčených třetích osob je řešena podpisem přílohy smlouvy vyjadřující jejich souhlas s umístěním a realizací stavby.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby dle § 111 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, a došel k závěru, že provedením stavby podle tohoto rozhodnutí a následným užíváním, bude-li stavba užívána k povolenému účelu a v souladu s platnými právními předpisy, nejsou ohroženy požadavky stanovené zákonem či prováděcími vyhláškami a zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Stavba bude provedena v území (ploše), kde to platná územně plánovací dokumentace připouští. V podmínce výrokové části tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Stavebník v souladu s § 129 odst. 3 stavebního zákona prokázal, že stavba:

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území

Pozemek parc.č. 473/32, 473/31, 473/30, 473/29, 473/28, 473/27, 473/26, 473/25, 473/24, 473/23, k.ú. Dolní Těrlicko, se dle platného územního plánu Obce Těrlicko nachází v zastavitelné ploše s označením Z11 a dále v ploše smíšeného bydlení – smíšená obytná – „B“.

Pro plochu B (plochu smíšenou obytnou) jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

maximální zastavitelnost pozemků u staveb pro bydlení 50 %

Celková plocha parcel č. 473/23, 473/24, 473/25, 473/26, 473/27, 473/28, 473/29, 473/30, 473/31, 473/32 = 3768 m²

INDEX ZASTAVĚNOSTI POZEMKU = 1571,4 m² / 3768 m² = 0,4170 zastavené plochy pozemku

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50% (v našem případě 41,7%).

Řešený záměr je v souladu s podmínkou ÚP zastavitelnosti pozemků u staveb pro bydlení 50%.

- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje
Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje.
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem
Umístění a provedení stavby není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba vyhovuje a splňuje požadavky uvedených vyhlášek.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek stanovených stavebním zákonem, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. V řízení byla zajištěna ochrana práv a práva chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 129 odst. 2 stavebního zákona, kdy účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109 stavebního zákona, a je-li posuzováno i umístění stavby pak i osoby dle § 85 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) *žadatel:*

CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba,

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Těrlicko, IČ: 00297666, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – horní Těrlicko,

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

žadatel

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba - vlastník sousedních pozemků parc. č. 473/22, 473/21, 473/47 v katastrálním území Dolní Těrlicko,

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení,

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:*

Tyto osoby neuplatnili zájem o toto řízení.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

a) *stavebník:*

CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba,

b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:*

Stavební úřad neurčil takovou osobu jako účastníka řízení,

c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*

Stavební úřad neurčil takovou osobu jako účastníka řízení,

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení,

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – věcné břemeno zřizování a provozování vedení,

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba - vlastník sousedních pozemků parc. č. 473/22, 473/21, 473/47 v katastrálním území Dolní Těrlicko

f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

Stavební úřad neurčil takovou osobu jako účastníka řízení,

g) *osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí:*

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis nejsou účastníky tohoto řízení. Tyto osoby neprojeví zájem se tohoto řízení účastnit.

Upozornění:

- Pro realizaci stavby mohou být použity pouze výrobky, materiály, konstrukce a další stavební prvky a hmoty, které vyhovují zákonným požadavkům na předepsané vlastnosti, kvalitu, jakost aj., jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní zákonem stanovené požadavky, a to zejména požadavky na mechanickou odolnost, stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost, a další.
- Staveniště stavby musí odpovídat zejména požadavkům uvedených v § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště stavby (které nepodléhá povolení) umístěné na místě určeném pro staveniště, musí být vhodně zajištěno proti vniku nepovolaných osob a uspořádáno vhodným způsobem s ohledem na bezpečnost a ochranu okolí.
- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u všech záměrem dotčených správců sítí tak, aby bylo zamezeno jejich případnému poškození. Musí být splněno prostorové uspořádání sítí technického vybavení stanovené normou ČSN 73 6005.
- Při provádění stavby musí být řádně veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po vyznačení účinnosti smlouvy od stavebního úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a jinými poškozujícími faktory tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby dokončení stavby. Do štítku stavebník vyznačí identifikační údaje stavebního podnikatele, popř. stavbyvedoucího a jiných osob, které zodpovídají za odborné provádění stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o odstranění výše uvedené stavby.

Ing. Jiří Mlčoch
stavební úřad

Příloha:

- Koordinační situační výkres C-02 v měřítku M 1:350 – formát 4 x A4

Příloha pro stavebníka *(bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí):*

- ověřená projektová dokumentace stavby 1 složka
- stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci 11 x A4
- štítek stavba povolena 1 x A4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5.000 Kč a dle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč tedy celkem 15.000 Kč byl zaplacen bankovním převodem.

Obdrželi:*stavebník (doděje)*

CEMIX a.s., Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba

doručeno prostřednictvím Miroslava Mikulková,*účastníci správního řízení (doděje)*

CEMIX a.s., IDDS: sd3dcrm

sídlo: Ostravská č.p. 5, Poruba, 735 14 Orlová 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány (doděje)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, IDDS: 7zhh6tn

sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1

Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhh6tn

sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

381/2020/OTER/UpV-2

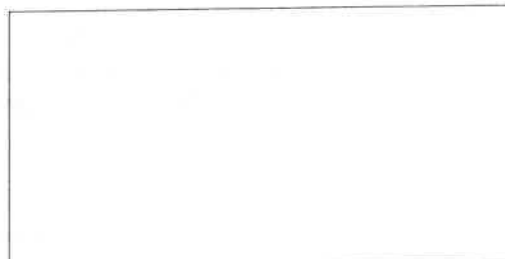
381/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiri.mlcoch@terlicko.cz

4.2.2020



PROTOKOL

ZE ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Protokol o úkonu, který provedl Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci

užívání stavby

ŘD_1 a ŘD_2 + retenční nádrže + vsakovací jímky

Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 473/31 a 473/32 v katastrálním území Dolní Těrlicko v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 27.01.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci [redacted] (dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v 10:30 hodin dne 04.02.2020.

Přítomni:

Ing. Jiří Mlčoch

Obecní úřad Těrlicko - stavební úřad

Mlčoch v.r.

Miroslava Mikulková

zástupce společnosti CEMIX a.s.

Mikulková v.r.

Průběh úkonu:

Stavba **splňuje/nespĺňuje** obecné požadavky na výstavbu 501/2006 Sb., 268/2009Sb.,398/2009 Sb.

Stavba **byla/nebyla** provedena dle schválené dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Stavebník doložil tyto doklady:

1. Geometrický plán č. 878-19/2019,
2. Revizní zpráva spalínové cesty,
3. Zpráva o revizi elektrického zařízení,
4. Zpráva o revizi hromosvodu,
5. Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,
6. Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,

7. Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu 65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy 41).

(2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

(3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.

Podpisy všech přítomných:

Mlčoch v.r.; Mikulková v.r.

Důvody odepření podpisu:

Námítky proti obsahu protokolu:

Úkon byl skončen v 11:00 hodin dne 04.02.2020.

Zapsal: Ing. Jiří Mlčoch – Stavební úřad



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

381/2020/OTER/UpV-5

381/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiri.mlcoch@terlicko.cz

10.2.2020

dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.01.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem

ŘD_1 a ŘD_2 retenční nádrže + vsakovací jímky

Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 469, 473/31 a 473/32 v katastrálním území Dolní Těrlicko, provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu řadového domu ŘD 1 a ŘD 2. Dům je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní objekt o jedné bytové jednotce. Objekt je napojen na síť NN stávající elektro přípojkou, v rámci připojení objektu je vybudován vnější domovní rozvod elektra. Objekt je připojen na vodovodní řád stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtici, odtud povede nový vnější domovní rozvod. Splašková kanalizace je napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojku ústící do splaškové kanalizace DN 250 PP. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch je řešena ve vsakovacím systému na pozemku stavebníka. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné příjezdové komunikace na parc. č. 469 vybudováním zpevněné plochy sjezdu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 04. února 2020 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle společného územního souhlasu a ohlášení stavebního záměru ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV,
- na stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- stavba byla dokončena bez závad a nedodělků,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí
- stavba byla provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 27.01.2020 žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu obsahovala náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a současně byly stavebníkem k žádosti doloženy následující podklady a doklady:

- Geometrický plán č. 878-19/2019,
- Revizní zpráva spalinové cesty,
- Zpráva o revizi elektrického zařízení,
- Zpráva o revizi hromosvodu,
- Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,
- Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
- Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,
- Prohlášení o shodě + certifikáty.

Stavební úřad provedl dne 04.02.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která byla vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání neohrožuje život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad, proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiří Mlčoch
stavební úřad

Obdrží:

stavebník (dodejky)

CEMIX a.s., Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba

doručeno prostřednictvím Miroslava Mikulková, [REDACTED]



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

4577/2019/OTER/UpV-2

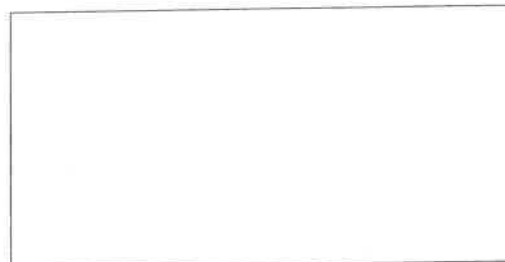
4577/2019/OTER/UPV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiiri.mlcoch@terlicko.cz

28.11.2019



PROTOKOL

ZE ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Protokol o úkonu, který provedl Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci
užívání stavby

ŘD_3 retenční nádrže + vsakovací jámka Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 473/31, 473/30 a 469 v katastrálním území Dolní Těrlicko v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 28.11.2019 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, [redacted]
[redacted] (dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v 10:00 hodin dne 28.11.2019.

Přítomni:

Ing. Jiří Mlčoch

Obecní úřad Těrlicko - stavební úřad

Mlčoch v.r.

Miroslava Mikulková

zástupce společnosti CEMIX a.s.

Mikulková v.r.

Průběh úkonu:

Stavba **splňuje/nesplňuje** obecné požadavky na výstavbu 501/2006 Sb., 268/2009Sb., 398/2009 Sb.

Stavba **byla/nebyla** provedena dle schválené dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Stavebník doložil tyto doklady:

1. Geometrický plán č. 878-19/2019,
2. Revizní zpráva spalínové cesty,
3. Zpráva o revizi elektrického zařízení,
4. Zpráva o revizi hromosvodu,
5. Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,

6. Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
7. Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,

.....

.....

.....

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu 65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
 - b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
 - c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
 - d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy 41).
- (2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.
- (3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.

Podpisy všech přítomných:

Mlčoch v.r.; Mikulková v.r.

.....

.....

Důvody odepření podpisu:

.....

.....

.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....

.....

.....

Úkon byl skončen v 10:30 hodin dne 28.11.2019.

Zapsal: Ing. Jiří Mlčoch – Stavební úřad



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

4577/2019/OTER/UpV-4

4577/2019/OTER/UPV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiiri.mlcoch@terlicko.cz

28.11.2019

dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.11.2019 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem

ŘD_3 retenční nádrže + vsakovací jímka Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 469, 473/30 a 473/31 v katastrálním území Dolní Těrlicko, provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu řadového domu ŘD 3. Dům je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní objekt o jedné bytové jednotce. Objekt je napojen na síť NN stávající elektro přípojkou, v rámci připojení objektu je vybudován vnější domovní rozvod elektra. Objekt je připojen na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtici, odtud povede nový vnější domovní rozvod. Splašková kanalizace je napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojkou ústící do splaškové kanalizace DN 250 PP. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch je řešena ve vsakovacím systému na pozemku stavebníka. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné příjezdové komunikace na parc. č. 469 vybudováním zpevněné plochy sjezdu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. listopadu 2019 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle společného územního souhlasu a ohlášení stavebního záměru ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV,
- na stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- stavba byla dokončena bez závad a nedodělků,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí
- stavba byla provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 28.11.2019 žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu obsahovala náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a současně byly stavebníkem k žádosti doloženy následující podklady a doklady:

- Geometrický plán č. 878-19/2019,
- Revizní zpráva spalinové cesty,
- Zpráva o revizi elektrického zařízení,
- Zpráva o revizi hromosvodu,
- Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,
- Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
- Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,
- Prohlášení o shodě + certifikáty.

Stavební úřad provedl dne 28.11.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která byla vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání neohrožuje život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad, proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiří Mlčoch
stavební úřad

Obdrží:

stavebník (dodejky)

CEMIX a.s., Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba

doručeno prostřednictvím Miroslava Mikulková, [redacted]



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

1180/2020/OTER/UpV-3

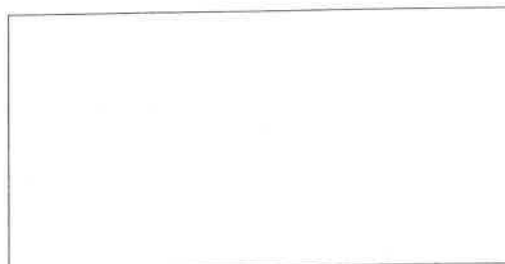
1180/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiiri.mlcoch@terlicko.cz

23.4.2020



PROTOKOL

ZE ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Protokol o úkonu, který provedl Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci

užívání stavby

ŘD_9 retenční nádrže + vsakovací jámka

Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 473/26 v katastrálním území Dolní Těrlicko v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 06.04.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková** (dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v 08:00 hodin dne 23.04.2020.

Přítomni:

Ing. Jiří Mlčoch

Obecní úřad Těrlicko - stavební úřad

Mlčoch v.r.

Miroslava Mikulková

zástupce společnosti CEMIX a.s.

Mikulková v.r.

Průběh úkonu:

Stavba **splňuje/nesplňuje** obecné požadavky na výstavbu 501/2006 Sb., 268/2009Sb., 398/2009 Sb.

Stavba **byla/nebyla** provedena dle schválené dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Stavebník doložil tyto doklady:

1. Geometrický plán č. 878-19/2019,
2. Revizní zpráva spalinové cesty,
3. Zpráva o revizi elektrického zařízení,
4. Zpráva o revizi hromosvodu,
5. Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,

6. Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
7. Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,

.....

.....

.....

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu 65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
 - b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
 - c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
 - d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy 41).
- (2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.
- (3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.

Podpisy všech přítomných:

Mlčoch v.r.; Míkulková v.r.

.....

.....

Důvody odepření podpisu:

.....

.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....

.....

Úkon byl skončen v 11:00 hodin dne 23.04.2020.

Zapsal: Ing. Jiří Mlčoch – Stavební úřad



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

1180/2020/OTER/UpV-5

1180/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiri.mlcoch@terlicko.cz

28.04.2020

dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 06.04.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem

ŘD_9 retenční nádrže + vsakovací jímka

Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 469, 473/26 v katastrálním území Dolní Těrlicko, provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu řadového domu ŘD 9. Dům je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní objekt o jedné bytové jednotce. Objekt je napojen na síť NN stávající elektro přípojkou, v rámci připojení objektu je vybudován vnější domovní rozvod elektra. Objekt je připojen na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtici, odtud povede nový vnější domovní rozvod. Splašková kanalizace je napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojkou ústící do splaškové kanalizace DN 250 PP. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch je řešena ve vsakovacím systému na pozemku stavebníka. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné příjezdové komunikace na parc. č. 469 vybudováním zpevněné plochy sjezdu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. dubna 2020 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle společného územního souhlasu a ohlášení stavebního záměru ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV,
- na stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- stavba byla dokončena bez závad a nedodělků,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí
- stavba byla provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 06.04.2020 žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu obsahovala náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a současně byly stavebníkem k žádosti doloženy následující podklady a doklady:

- Geometrický plán č. 878-19/2019,
- Revizní zpráva spalinové cesty,
- Zpráva o revizi elektrického zařízení,
- Zpráva o revizi hromosvodu,
- Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,
- Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
- Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,
- Prohlášení o shodě + certifikáty.

Stavební úřad provedl dne 23.04.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která byla vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání neohrožuje život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad, proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiří Mlčoch
stavební úřad

Obdrží:

stavebník (dodejky)

CEMIX a.s., Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba

doručeno prostřednictvím Miroslava Mikulková, [REDACTED]



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

1178/2020/OTER/UpV-2

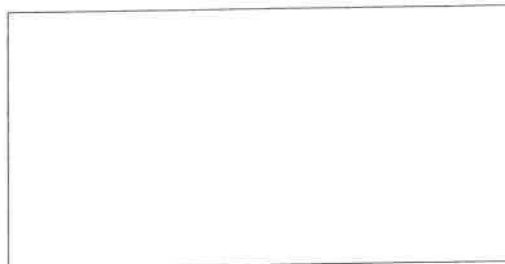
1178/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiiri.mlcoch@terlicko.cz

23.4.2020



PROTOKOL

ZE ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDKY

Protokol o úkonu, který provedl Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve věci

užívání stavby

ŘD_11 retenční nádrže + vsakovací jímka

Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 473/24 a 473/25 v katastrálním území Dolní Těrlicko v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 06.04.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, [redacted] (dále jen "stavebník").

Úkon byl zahájen v 08:00 hodin dne 23.04.2020.

Přítomni:

Ing. Jiří Mlčoch

Obecní úřad Těrlicko - stavební úřad

Mlčoch v.r.

Miroslava Mikulková

zástupce společnosti CEMIX a.s.

Mikulková v.r.

Průběh úkonu:

Stavba **splňuje/nesplňuje** obecné požadavky na výstavbu 501/2006 Sb., 268/2009Sb., 398/2009 Sb.

Stavba **byla/nebyla** provedena dle schválené dokumentace ověřené stavebním úřadem.

Stavebník doložil tyto doklady:

1. Geometrický plán č. 878-19/2019,
2. Revizní zpráva spalinové cesty,
3. Zpráva o revizi elektrického zařízení,
4. Zpráva o revizi hromosvodu,
5. Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,

6. Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
7. Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,

.....

.....

.....

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu 65), nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy 41).

(2) Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

(3) Dojde-li během provádění stavby ke změně českých technických norem nebo jiných technických předpisů, podle nichž byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace, posuzuje se stavba podle technických norem nebo jiných technických předpisů, které platily v době, kdy byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována.

Podpisy všech přítomných:

Mlčoch v.r.; Mikulková v.r.

.....

.....

Důvody odepření podpisu:

.....

.....

.....

Námítky proti obsahu protokolu:

.....

.....

.....

Úkon byl skončen v 11:00 hodin dne 23.04.2020.

Zapsal: Ing. Jiří Mlčoch – Stavební úřad



Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Váš dopis zn.:

ze dne:

Č.j.:

Spis. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

1178/2020/OTER/UpV-4

1178/2020/OTER/UpV

Ing. Jiří Mlčoch

556205765

jiiri.mlcoch@terlicko.cz

28.04.2020

dle rozdělovníku

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 06.04.2020 podala společnost **CEMIX a.s., IČ: 27823059, Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba**, kterou zastupuje na základě plné moci **Miroslava Mikulková**, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání v y d á v á podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby s názvem

ŘD_11 retenční nádrže + vsakovací jímka
Těrlicko, Dolní Těrlicko

na pozemku parc. č. 469, 473/23 v katastrálním území Dolní Těrlicko, provedené podle dodatečného povolení stavby ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV.

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu řadového domu ŘD 11. Dům je navržen jako nepodsklepený dvoupodlažní objekt o jedné bytové jednotce. Objekt je napojen na síť NN stávající elektro přípojkou, v rámci připojení objektu je vybudován vnější domovní rozvod elektr. Objekt je připojen na vodovodní řad stávající vodovodní přípojkou ukončenou ve stávající vodoměrné šachtici, odtud povede nový vnější domovní rozvod. Splašková kanalizace je napojena na stávající splaškovou kanalizační přípojkou ústící do splaškové kanalizace DN 250 PP. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu a ze zpevněných ploch je řešena ve vsakovacím systému na pozemku stavebníka. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající zpevněné příjezdové komunikace na parc. č. 469 vybudováním zpevněné plochy sjezdu.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. dubna 2020 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle společného územního souhlasu a ohlášení stavebního záměru ze dne 19.12.2018 pod spisovou značkou 4390/2018/OTER/UpV,
- na stavbě byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- stavba byla dokončena bez závad a nedodělků,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost a životní prostředí
- stavba byla provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 06.04.2020 žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu obsahovala náležitosti dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, a současně byly stavebníkem k žádosti doloženy následující podklady a doklady:

- Geometrický plán č. 878-19/2019,
- Revizní zpráva spalinové cesty,
- Zpráva o revizi elektrického zařízení,
- Zpráva o revizi hromosvodu,
- Protokol o zkoušce těsnosti venkovní kanalizace,
- Protokol o zkoušce vnitřních rozvodů vody,
- Protokol o zkoušce vnitřních kanalizačních rozvodů,
- Prohlášení o shodě + certifikáty.

Stavební úřad provedl dne 23.04.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, která byla vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání neohrožuje život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad, proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Jiří Mlčoch
stavební úřad

Obdrží:

stavebník (dodejky)

CEMIX a.s., Ostravská 5, 735 14 Orlová-Poruba

doručeno prostřednictvím Miroslava Mikulková, [REDACTED]

ŽÁDOST O NAHLÍŽENÍ DO SPISU

ze spisovny stavebního úřadu

1. Identifikace stavby:

Číslo popisné / evidenční:

Číslo parcelní pozemku:

Katastrální území: ☐ Horní Těrlicko ☐ Dolní Těrlicko ☐ Hradiště pod Babí Horou**2. Žadatel:**

Jméno a příjmení: Datum narození / IČ:

Adresa trvalého bydliště/sídla

Tel.: E-mail:

3. Postavení žadatele:☐ Vlastník stavby☐ Autor žádané projektové dokumentace☐ Účastník řízení (č. spisu:)☐ Plná moc k nahlížení v případě, že žadatel není vlastníkem stavby či pozemku☐ Jiné (uveďte důvod):**4. Rozsah požadovaného úkonu:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V Těrlicku dne

Podpis:



