

USNESENÍ

68. schůze Rady obce Těrlicko, konané dne 3. listopadu 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu

1290/0/68/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 68. Rady obce Těrlicko:

1. Spisový a skartační řád Obce Těrlicko
2. Zhodnocení dočasně volných peněžních prostředků prostřednictvím služby KB eTrading
3. Nový Domovní řád v domě s malometrážními byty na ulici Nábřežní 552, Horní - Těrlicko“
4. Návrh rozpočtu obce Těrlicko na rok 2026
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Těrlicko na období 2027-2030
6. Prodej hmotného majetku – boxy k sezení koženkové
7. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a sjezdu na pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, k pozemku parc. č. 2949/7
8. Úplatný nájem malého sálu Kulturního domu, Májová 423, Horní Těrlicko, Divadelní spolek Amatéři na útěku
9. Úplatný nájem malého sálu Kulturního domu, Májová 423, Horní Těrlicko, Šachová utkání
10. Zřízení věcného břemene pro liniovou stavbu „Prodloužení vodovodního řádu v k.ú. Těrlicko – Dolní Těrlicko, okres Karviná“.

1291/1/68/25 Rada obce Těrlicko

1) vydává

na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. m) a § 110 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále s použitím § 66 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů, Spisový a skartační řád obce Těrlicko, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení včetně všech jeho příloh,

2) určuje

účinnost Spisového a skartačního řád obce Těrlicko ode dne 1.1.2026

1292/2/68/25 Rada obce Těrlíčko

1) pověřuje

starostu obce k rozhodování o zhodnocení dočasně volných peněžních prostředků prostřednictvím služby KB eTrading u společnosti Komerční banka a.s.,

2) schvaluje

uzavření Smlouvy o používání KB eTradingu mezi Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 a Obcí Těrlíčko dle předloženého návrhu.

1293/3/68/25 Rada obce Těrlíčko

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu Domovního řádu pro Dům s malometrážními byty na ulici Nábřežní č.p. 552.

1294/4/68/25 Rada obce Těrlíčko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlíčko

v souladu s usnesením § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit rozpočet obce Těrlíčko na rok 2026 v závazných ukazatelích dle předloženého návrhu.

1295/5/68/25 Rada obce Těrlíčko

doporučuje

Zastupitelstvu obce Těrlíčko

schválit v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, střednědobý výhled rozpočtu obce Těrlíčko na období 2027 – 2030 dle předloženého návrhu.

1296/6/68/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě organizační směrnice č. 4/2017 „Evidence, účtování a vyřazování dlouhodobého majetku“, prodej hmotného majetku – boxy k sezení koženkové, inv. č. 3591/1–5 a inv. č. 3592/1-3, za cenu minimálně 2.000,- Kč/1 ks
- b) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Kupní smlouvy na prodej hmotného majetku – boxy k sezení koženkové, mezi Obcí Těrlicko a zájemcem s nejvyšší podanou nabídkou kupní ceny.

1297/7/68/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene: - služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat stavbu vodovodní přípojky na služebném pozemku, zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, modernizací a odstraněním vodovodní přípojky, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2677-234/2025 ze dne 14.10.2025, za jednorázovou náhradu stanovenou dle Organizační směrnice č. 2/2021 „Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných řemen“ ve výši 1.100,- Kč + DPH v zákonné výši,

- služebnosti sjezdu na části pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, spočívající v právu umístit sjezd na služebném pozemku a tento užívat, udržovat a provádět na něm úpravy, opravy a v právu vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s umístěním, užíváním, udržováním a opravováním sjezdu, na dobu neurčitou, v rozsahu vyznačeném v Geometrickém plánu č. 2677-234/2025 ze dne 14.10.2025, za jednorázovou náhradu stanovenou ve výši 4.000,- Kč + DPH v zákonné výši, vše ve prospěch nemovitosti – pozemku parc. č. 2949/7, k. ú. Horní Těrlicko, ve vlastnictví společnosti UMYJEM TO s.r.o., se sídlem Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 29381835

- b) souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene

– služebností inženýrských sítí a sjezdu“ na pozemku parc. č. 2951, k. ú. Horní Těrlicko, mezi Obcí Těrlicko a společností UMYJEM TO s.r.o., se sídlem Dobrovského 874/29, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČO: 29381835.

1298/8/68/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Divadelnímu spolku Amatéri na útěku, Hřbitovní 773/10, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 23049766, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Divadelní zkoušky“ dne 17. 11. 2025 od 17 do 22 hodin a „Divadelního představení“ dne 12. 12. 2025 od 15 do 22 hodin.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Divadelnímu spolku Amatéri na útěku, Hřbitovní 773/10, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 23049766, k výše uvedené akci.

1299/9/68/25 Rada obce Těrlicko

Schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, spolku TJ Sokol Těrlicko z.s., Májová 416/13, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 48004715, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Šachových utkání“, a to ve dnech **26. 10. 2025, 16. 11. 2025, 14. 12. 2025, 25. 1. 2026 a 8. 3. 2026**, v čase od 8:30 do 14:00 hod.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, spolku TJ Sokol Těrlicko z.s., Májová 416/13, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 48004715, k výše uvedené akci.

1300/10/68/25 Rada obce Těrlicko

Schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zřízení věcného břemene – nabytí práva pozemkové služebnosti vedení inženýrské sítě „Prodloužení vodovodního řádu v k.ú. Těrlicko – Dolní Těrlicko, okres Karviná“, ve prospěch nemovitosti inženýrské sítě pro oprávněnou Obec Těrlicko, se sídlem Májová 474/16, 735 42 Těrlicko, IČ: 00297666 a pro každého dalšího vlastníka vedení inženýrské sítě bezúplatně, v souladu s Geometrickým plánem č. 834-153/2017, umístěné na pozemcích v k.ú. Dolní Těrlicko, ve vlastnictví povinných ze služebnosti a vlastníků služebné nemovitosti:

- parc. č. 308 – Bc. Hanousek Jiří, Na nábreží 1293/10, Podlesí, 736 01 Havířov; Mgr. Bc. Kristian Hanousková Eva, Dlážďená 73/11, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko; Rozbroj Stanislav, Dlážďená 187/7, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
- parc. č. 311/1 - Rozbroj Stanislav, Dlážďená 187/7, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
- parc. č. 315/1, 315/3, 318 - Mgr. Bc. Kristian Hanousková Eva, Dlážďená 73/11, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
- parc. č. 316/2 - Bc. Hanousek Jiří, Na nábreží 1293/10, Podlesí, 736 01 Havířov; Rozbroj Stanislav, Dlážďená 187/7, Dolní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
- parc. č. 321, 324/1, 343/5, 343/6 – Ing. Golík Martin, K Šalomounu 3347/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; Ing. arch. Golík Pavel, Nad Přehradou 1427/13, Bystrc 635 00 Brno; Török Michal, Na Vyhlídce 2293, 735 41 Petřvald; Török Ondřej, Údolní 1376, Poruba, 735 14 Orlová
- parc. č. 343/4 – Ing. Golík Martin, K Šalomounu 3347/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- parc. č. 324/3, 343/3 – Török Ondřej, Údolní 1376, Poruba, 735 14 Orlová

b) v souladu s ustanovením §102, odst. 3, zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě“ - „Prodloužení vodovodního řádu v k.ú. Těrlicko – Dolní Těrlicko, okres Karviná“, mezi Obcí Těrlicko a vlastníky pozemků, na nichž je liniová stavba vybudována.

Ing. David Biegún
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce