

USNESENÍ

70.schůze Rady obce Těrlicko, konané dne 12. listopadu 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu

1306/0/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

program 70. Rady obce Těrlicko:

1. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
2. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
3. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
4. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
5. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
6. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
7. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
8. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry
9. Přijetí věcného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Těrlicko, p.o.
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – „Propustek a komunikace na ul. U Památníku“
11. Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se záměrem stavby - „Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 1199, 1200, 1202/1 a 1203, k. ú. Hradiště pod Babí horou“
12. Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se záměrem stavby – „K-Těrlicko, Těšínská 2892 příp. NNk – elektrická přípojka
13. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1000, k. ú. Dolní Těrlicko
14. Odpis pohledávek – ATANAX, s.r.o., MIRAGE PLUS, spol. s r.o.
15. Vydání obecně závazné vyhlášky obce Těrlicko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
16. Dodatky k nájemním smlouvám pro byty číslo 29 a 30 v domě s malometrážními byty
17. Dodatek k nájemní smlouvě pro byt číslo 16 v domě s malometrážními byty
18. Dodatek k nájemní smlouvě pro byt číslo 13 v domě s malometrážními byty
19. Žádost o splátkový kalendář
20. Kronika obce Těrlicko
21. Úplatný nájem velkého a malého sálu Kulturního domu, Májová 423, Horní Těrlicko, MS PZKO Těrlicko – Centrum
22. Úplatný nájem velkého sálu Kulturního domu, Májová 423, Horní Těrlicko, Divadelní spolek Amatéři na útěku
23. Schválení Organizační směrnice č. 2/2025 „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Těrlicko“ mimo oblast sociálních služeb a zdravotnictví.
24. Úplatný nájem velkého a malého sálu Kulturního domu, Májová 423, Horní Těrlicko, SCEAV a.v. Těrlicko

1307/1/70/25 Rada obce Těrlicko

povoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„Rodinný dům Andromeda 183 na pozemku parc. č. 2461/19 v k. ú. Horní Těrlicko“

na základě žádosti předložené Ing. Nicolasem Tobolou, nar. 17. 6. 1997, místem trvalého pobytu Slovenská 2877/11, Karviná 733 01, a MUDr. Anetou Novákovou, nar. 18. 8. 1998, místem trvalého pobytu Mickiewiczova 1190/65, Karviná 734 01, evidované na Obecním úřadu Těrlicko pod č. j. 4696/2025 dne 3.10.2025 (dále jen „Záměr“, Žadatel“ a „Žádost“), která je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1308/2/70/25 Rada obce Těrlicko

povoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„IV-12-8030162 Těrlicko 2 RD, Na Samotě, NNv+NNk“

na základě žádosti předložené společností ENPRO Energo, s.r.o., Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené Tomášem Tatýrkem, projektantem se sídlem Projektová kancelář Ostrava, 28. října 568/147, 702 00 Ostrava, evidované na Obecním úřadu Těrlicko pod č. j. 4534/2025 dne 23.9.2025 (dále jen „Záměr“, Žadatel“ a „Žádost“), která je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1309/3/70/25 Rada obce Těrlicko

povoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„Přístavba přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL s.r.o.“

na základě žádosti předložené společností Comac Cal s.r.o. se sídlem Třanovice č.p. 239, 739 53 Třanovice, zastoupené Janem Czernekem, doručovací adresa Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín, evidované na Obecním úřadu Těrlíčko pod č. j. 4492/2025 dne 19.9.2025 (dále jen „Záměr“, „Žadatel“ a „Žádost“), která je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1310/4/70/25 Rada obce Těrlíčko

povoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlíčko,

pro záměr

„jednoho rodinného domu včetně zpevněných ploch, splaškové kanalizace, žumpy, přípojky vody, dešťové kanalizace, přípojky NN na souboru pozemků p. č. 1505/9, 1505/10, 1505/11, 1505/12 a 1505/5 v k. ú. Horní Těrlíčko“

na základě žádosti předložené Miroslavem Magyaricsem, bytem Smrková 582/15, Šumbark, 73601 Havířov, právně zastoupen: JUDr. Tomášem Radou, Ph.D., advokátem, číslo osvědčení ČAK 12894, se sídlem a adresou pro doručování DRV Legal, s.r.o. advokátní kancelář, Brno, Hlinky 505/118, PSČ 603 00, evidované na Obecním úřadu Těrlíčko pod č. j. 4349/2025 dne 9.9.2025 (dále jen „Záměr“, „Žadatel“ a „Žádost“), která je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1311/5/70/25 Rada obce Těrlíčko

nepovoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlíčko,

pro záměr

„rodinný dům na pozemku p. č. 2283 v k. ú. Horní Těrlíčko“,

na základě žádosti předložené Annou Koszmidrovou, bytem Kasperčok 173/2, 735 42 Těrlíčko – Horní Těrlíčko, evidované na Obecním úřadu Těrlíčko pod č. j. 4853/2025 dne 14. 10. 2025 (dále jen „Záměr“, „Žadatel“ a „Žádost“).

Počet příloh: 1

1312/6/70/25 Rada obce Těrlicko

nepovoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„rodinný dům na pozemku p. č. 2286 v k. ú. Horní Těrlicko“,

na základě žádosti předložené Annou Koszmidrovou, bytem Kasperčok 173/2, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, evidované na Obecním úřadu Těrlicko pod č. j. 4852/2025 dne 14. 10. 2025 (dále jen „Záměr“, Žadatel“ a „Žádost“), jež je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1313/7/70/25 Rada obce Těrlicko

nepovoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„rodinný dům na pozemku p. č. 1242/5 v k. ú. Hradiště pod Babí Horou“,

na základě žádosti předložené Miroslavem Walekem, bytem Ke Čtyřmezí 3/4, 735 42 Těrlicko – Hradiště, evidované na Obecním úřadu Těrlicko pod č. j. 4851/2025 dne 14. 10. 2025 (dále jen „Záměr“, Žadatel“ a „Žádost“), jež je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1314/8/70/25 Rada obce Těrlicko

nepovoluje

v souladu s ustanovením § 129 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

výjimku

z podmínek stanovených v odstavci 1 článku II. výrokové části Územního opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko,

pro záměr

„rodinný dům na pozemcích p. č. 1241/3 a 1242/6 v k. ú. Hradiště pod Babí Horou“,

na základě žádosti předložené Miroslavem Walkem, bytem Ke Čtyřmezí 3/4, 735 42 Těrlicko – Hradiště, evidované na Obecním úřadu Těrlicko pod č. j. 4850/2025 dne 14. 10. 2025 (dále jen „Záměr“, Žadatel“ a „Žádost“), jež je přílohou tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1315/9/70/25 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu se Zřizovací listinou a podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000, Zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 7 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech v platném znění, s přijetím věcného daru 6 ks tabulových pravítek a 2 ks tabulových kružítek v hodnotě 3339,6 Kč od dárce TANA school s.r.o., Těrlicko, IČ: 03035298, do majetku Základní školy a Mateřské školy Těrlicko, p.o., Školní 419/2, 735 42 Těrlicko.

Počet příloh: 1 – darovací smlouva – věcný dar

1316/10/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

- a) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, budoucí zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Propustek a komunikace na ul. U Památníku“, jejíž součástí je stavební objekt „SO 102.2 Čelo propustku“, investor a vlastník Obec Těrlicko, na pozemcích parc. č.
- b) 1291/1 a 1349, k. ú. Dolní Těrlicko, ve vlastnictví Mgr. Zdeňka Straky a Mgr. Nikoly Strakové, oba bytem U Památníku 72/4, 735 42 Těrlicko, spočívající v právu zřízení, provozování údržbě a opravách stavby, rovněž provádění úprav stavby za účelem její modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně nezbytného přístupu a příjezdu ke stavbě, na dobu neurčitou, v rozsahu budoucího geometrického plánu, za jednorázovou náhradu sjednanou ve výši 400,- Kč/m².
- c) v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ mezi Obcí Těrlicko a Mgr. Zdeňkem Strakou a Mgr. Nikolou Strakovou, oba bytem U Památníku 72/4, 735 42 Těrlicko, za účelem umístění stavby Propustek a komunikace na ul. U Památníku“.

1317/11/70/25 Rada obce Těrlicko

souhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1151/1 a 1204, k. ú. Hradiště pod Babí horou, se stavbou „Novostavba rodinného domu na pozemcích parc. č. 1199, 1200, 1202/1 a 1203, k. ú. Hradiště pod Babí horou“.

1318/12/70/25 Rada obce Těrlicko

nesouhlasí

v souladu s ustanovením §102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 2867, k. ú. Horní Těrlicko, se stavbou „K – Těrlicko, Těšínská 2892 příp. NNk“.

1319/13/70/25 Rada obce Těrlicko

nedoporučuje

Zastupitelstvo obce Těrlicko

schválit

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku parc. č. 1000 – ostatní plocha, neplodná, o výměře cca 50 m², k. ú. Dolní Těrlicko.

1320/14/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

vzdaní se práva a prominutí pohledávky v souladu s § 102, ve vztahu k ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a promíjí tyto pohledávky:

1. Společnost ATANAX, s. r. o. “v likvidaci“, IČ: 64615707, se sídlem Promenádní 279/22, Těrlicko – Horní Těrlicko 735 42:

Faktura č. 2019168 na částku 650,38 Kč, splatná 4.7.2019,
faktura č. 2019289 na částku 650,38 Kč, splatná 15.1.2020,
faktura č. 2020076 na částku 650,38 Kč, splatná 20.4.2020,
faktura č. 2020207 na částku 650,38 Kč, splatná 30.9.2020,
faktura č. 2020276 na částku 650,38 Kč, splatná 18.1.2021,
faktura č. 2021080 na částku 650,38 Kč, splatná 24.3.2021,
faktura č. 2021147 na částku 650,38 Kč, splatná 1.7.2021,
faktura č. 2021213 na částku 650,38 Kč, splatná 29.9.2021,
faktura č. 2021284 na částku 650,38 Kč, splatná 12.1.2022,
faktura č. 2022075 na částku 650,38 Kč, splatná 30.3.2022,
faktura č. 2022145 na částku 650,38 Kč, splatná 27.6.2022.

Celkem 7.154,18 Kč.

2. Společnost MIRAGE PLUS, spol s r. o., IČ: 63980045, se sídlem Křivenická 421/32, Praha – Čimice 181 00:

Faktura č. 2016283 na částku 331,00 Kč, splatná 18.01.2017,
faktura č. 2017076 na částku 326,00 Kč, splatná 07.04.2017,
faktura č. 2017143 na částku 340,00 Kč, splatná 27.06.2017,
faktura č. 2017211 na částku 333,00 Kč, splatná 27.09.2017,
faktura č. 2017288 na částku 327,00 Kč, splatná 20.12.2017,
faktura č. 2018089 na částku 325,00 Kč, splatná 11.04.2018,
faktura č. 2018166 na částku 325,00 Kč, splatná 20.06.2018.

Celkem 2.307,00 Kč

a současně souhlasí s tím, aby byl proveden účetní odpis výše uvedených pohledávek v souladu s platnou právní úpravou

1321/15/70/25 Rada obce Těrlicko

doporučuje Zastupitelstvu obce Těrlicko

vydat v souladu s § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku obce Těrlicko o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, dle návrhu.

Počet příloh: 1

1322/16/70/25 Rada obce Těrlicko

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

1. Schvaluje

Dodatek číslo 5 k nájemní smlouvě číslo 33/2022, nájemce Helena Dembiňáková (byt číslo 29), bytem Nábřežní 552/23, 735 42 Horní Těrlicko, dle návrhu.

2. Schvaluje

Dodatek číslo 5 k nájemní smlouvě číslo 57/2021, nájemce Dagmar Čimpelová (byt číslo 30), bytem Nábřežní 552/23, 735 42 Horní Těrlicko, dle návrhu.

Počet příloh: 2

1323/17/70/25 Rada obce Těrlicko

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schvaluje

Dodatek číslo 5 k nájemní smlouvě číslo 68/2022, nájemce Dana Smoradová (byt číslo 16), bytem Nábřežní 552/23, 735 42 Horní Těrlicko, dle návrhu.

Počet příloh: 1

1324/18/70/25 Rada obce Těrlicko

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Schvaluje

Dodatek číslo 5 k nájemní smlouvě číslo 68/2022, nájemce Zuzana Pachlová (byt číslo 13), bytem Nábřežní 552/23, 735 42 Horní Těrlicko, dle návrhu.

Počet příloh: 1

1325/19/70/25 Rada obce Těrlicko

Schvaluje

v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, „Splátkový kalendář“ paní Petře Szwanczarové, bytem Opavská 25, 749 01 Vítkov, ke splácení dluhu v celkové výši 6.736 Kč, dle předloženého splátkového kalendáře

Počet příloh: 1 – splátkový kalendář

1326/20/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

provedení a formální úpravu kronik obce Těrlicko za rok 2024.

1327/21/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Těrlicko - Centrum, pobočný spolek, Těšínská 722/79, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 75049881, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Spotkanie s komedią (Setkání s komedií)“ dne 23. 11. 2025 od 13 do 19 hodin.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Těrlicko - Centrum, pobočný spolek, Těšínská 722/79, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 75049881, k výše uvedené akci.

1328/22/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Divadelnímu spolku Amatéri na útěku, Hřbitovní 773/10, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 23049766, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Divadelní generální zkoušky“ dne 30. 11. 2025 od 8 do 20 hodin.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Divadelnímu spolku Amatéri na útěku, Hřbitovní 773/10, 735 42 Horní Těrlicko, IČ: 23049766, k výše uvedené akci.

1329/23/70/25 Rada obce Těrlicko

doporučuje

schválit

Zastupitelstvu obce Těrlicko

v souladu s ustanovením § 84, odst. 2 a ve spojení s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, organizační směrnici č. 2/2025 „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce Těrlicko“ mimo oblast sociálních služeb a zdravotnictví, která je součástí tohoto usnesení.

Počet příloh: 1

1330/24/70/25 Rada obce Těrlicko

schvaluje

a) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.3 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" úplatný nájem nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Sboru Slezské církve evangelické a.v. Těrlicko, se sídlem Kostelní 177, 735 42 Těrlicko, IČ: 69576041, ve výši 10 Kč/místnost/den + DPH v zákonné výši za účelem konání „Adventního koncertu“ dne 29. 11. 2025 od 14 do 19 hodin.

b) v souladu s §102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě směrnice č. 2/2021, čl.3, bod. 3.2.8 "Zásady pronájmu, pachtu nebo výpůjčky nemovitého a některého movitého majetku obce a zřizování věcných břemen" prominutí úhrady za spotřebované energie při úplatném nájmu nebytových prostor v Kulturním domě v Těrlicku – Horním Těrlicku, Sboru Slezské církve evangelické a.v. Těrlicko, se sídlem Kostelní 177, 735 42 Těrlicko, IČ: 69576041, k výše uvedené akci.

Ing. David Biegun
starosta obce

Ing. Stanislav Recmaník
místostarosta obce