

Stavební úřad

Č.j.: 1687/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 234/2026/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 8.4.2026

dle rozdělovníku

SDĚLENÍ

Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), obdržel dne 4.4.2026 podání dle § 13 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), týkající se **žádosti o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.** Tuto žádost podal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČO 03441725, Klicperova 3208/12, 150 00 Praha-Smíchov. Stavební úřad se předmětnou žádostí zabýval, a po posouzení všech skutečností a náležitostí ve vztahu k podané žádosti podle § 4, § 4a a postupem uvedeným v § 14 zákona č. 106/1999 Sb.

poskytuje,

následující informace:

1. Obecní úřad Těrlicko – stavební úřad vydává rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby. Věcná příslušnost a působnost je stanovena v § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. V uvedeném období Obecní úřad Těrlicko – stavební úřad vydal následující rozhodnutí na stavbu dle specifikace uvedené v žádosti:
 - společné povolení č.j. 1325/2026/OTER/KADL ze dne 24.3.2026

Ing. Šárka Kadlecová
stavební úřad

Přílohy:

- společné povolení č.j. 1325/2026/OTER/KADL ze dne 24.3.2026 (anonymizováno)

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IDDS: dc6q2wa
sídlo: Klicperova č.p. 3208/12, 150 00 Praha 5-Smíchov





Obecní úřad Těrlicko

Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

IČ: 00297 666

DIČ: CZ00297 666

Stavební úřad

Č.j.: 1325/2026/OTER/KADL
Spis. zn.: 1170/2024/OTER/Sú
Vyřizuje: Ing. Šárka Kadlecová
Telefon: 556205754
E-mail: sarka.kadlecova@terlicko.cz
Datum: 24.3.2026

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94j až 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen "společné povolení"), kterou dne 27.6.2024 podal **COMAC CAL s.r.o., IČO 61974170, Třanovice 355, 739 53 Třanovice, který zastupuje Czernek Jan, IČO 68304421, Horní Žukov 28, 737 01 Český Těšín-Horní Žukov** (dále jen "žadatel"). Na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31. 12. 2023 s použitím § 330 a 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad vydává

společné povolení

na stavbu: "**Přístavba přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL s.r.o.**" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3873 (ostatní plocha), parc. č. 3874 (orná půda) v katastrálním území Horní Těrlicko.

Popis stavebního záměru:

Předmětem společného povolení je přístavba přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL. Přístavba tvaru "L" půdorysných rozměrů 20,05 x 7,00 + 24,70 x 7,00m bude navazovat na stávající firemní objekt s přístavbou z jeho východní a jižní strany. Přístavba nebude převyšovat výšku stávajícího objektu, bude jednopodlažní, zděná, založena na betonových základech.

Nová přístavba přístřešku bude realizována za účelem rozšíření skladovacích prostor pro hotové kovové výrobky ze stávajícího objektu, ve kterém probíhá drobná výrobní činnost – výroba měřicí a senzorové techniky. V přístavbě nebudou umístovány žádné nové technologie. Nedojde k navýšení počtu zaměstnanců. Hotové výrobky budou skládány do přístavby paletovým vozíkem.

Přístavba nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě. Provoz v přístavbě bude bez spotřeby vody, bez odpadů a bez emisí. Přístavba bude bez vytápění a bez technologie výroby.

Základy: betonové pásky do nezámrazné hloubky.

Svislé konstrukce: obvodové zdi a příčky: pórobetonové tvárnice.

Střešní konstrukce: bude dřevěná, pultová se sklonem 6°, zateplená, se SDK podhledem, s krytinou z modifikovaných asfaltových pásů a výškou hřebene 3,9 (3,6) m nad upraveným terénem.

Úpravy povrchů: vnější omítky: silikonové, vnitřní omítky: štukové, vnitřní obklady stropu: sádrokartonové.

Podlahy: betonové.

Výplně otvorů: okna, vrata, dveře: plastové.

Dešťové vody ze střechy přístřešku budou svedeny do dešťové kanalizace ze stávající části firemního objektu a zaústějí do stávajícího vsakovacího systému na pozemku stavebníka. Příjezd a přístup ke

stavbě bude po stávající příjezdové komunikaci (parc. č. 3876 - ostatní plochy, ostatní komunikace), která navazuje na veřejnou komunikaci na ul. Těšínská. Na pozemku investora je dále situován firemní objekt, zpevněná plocha s parkováním a zatravněná plochy. Pozemek není oplocený. Jedná se o změnu dokončené stavby a o stavbu trvalou.

Kapacitní údaje stavby:

stávající objekt: zastavěná plocha: 557 m², obestavěný prostor: 4000 m³

přístavba: zastavěná plocha: 296 m², obestavěný prostor 1100 m³, zpevněná plocha 150 m², dešťová kanalizace 23 m.

Podrobný popis navrhované stavby je uveden v projektové dokumentaci.

Prostorové a polohové řešení stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3873 a 3874 v odstupové vzdálenosti min. 14,0 m západním směrem od hranice poz. parc. č. 3876, v odstupové vzdálenosti min. 40,0 m jižním směrem od hranice pozemku parc. č. 3875, v odstupové vzdálenosti min. 20,0 m severním směrem od poz. parc. č. 3871/1, v odstupové vzdálenosti min. 40,0 m východním směrem od poz. parc. 3869/1, vše v k.ú. Horní Těrlicko.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2) Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která byla vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a autorizována Ing. Josef Hložek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100776.
- 3) Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami (zeměměřičskými inženýry) v rozsahu úředního oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením v platném znění. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 4) Termín dokončení stavby je stanoven nejpozději **do dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, kterým stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby.
- 6) Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
- 7) Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 8) Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
- 9) Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby
 - dokončení stavby a kolaudace – závěrečná kontrolní prohlídka
- 10) Zemina z výkopů nebude ukládána na sousedních pozemcích, na kterých není předmětná stavba povolena.
- 11) Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. V průběhu prací nesmí být stávající pozemní komunikace znečišťovány, případná znečištění budou průběžně odstraňována. Rovněž výkopové práce budou prováděny šetrně s ohledem na stávající pozemní komunikace. Při realizaci stavebního záměru budou zvoleny takové vhodné dopravní prostředky, kterými nebudou poškozovány stávající pozemní komunikace.
- 12) Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.

- 13) Stavbu je nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
- 14) Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizaci).
- 15) Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku a vyjádření, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j. MMH/142369/2024 ze dne 2.7.2024.
- 16) Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení především zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na která je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 17) V případě, že dojde při stavbě k porušení, či jakémukoli dotčení stávajících meliorací, respektive k dotčení „POZ“ tj., podrobné odvodňovací zařízení, bude neprodleně toto zařízení přepojeno tak, aby byla obnovena jeho funkčnost.
- 18) Stavba může být užívána až po vydání **kolaudačního rozhodnutí** pro danou stavbu.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem v souladu s § 94k písm. a) stavebního zákona, přičemž účastníky řízení dle § 27 odst.1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kteří musí být dle § 68 odst.2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí: COMAC CAL s.r.o., IČO 61974170, Třanovice 355, 739 53 Třanovice,

Odůvodnění:

Dne 1. července 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 330 odst. 1 stanovil, že řízení a postupy dále uvedené vyhlášky, kterým platnost skončila 31. 12. 2024, jsou použity v souladu s ustanovením § 332a nového stavebního zákona. Obecní úřad Těrlicko, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení, pro stavbu s názvem "**Přístavba přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL s.r.o.**" na pozemcích parc. č. 3873, 3874 v k. ú. Horní Těrlicko, kterou podala společnost COMAC CAL s. r. o., IČO 61974170, Třanovice 239, 739 53 Třanovice, kterou zastupuje **Czernek Jan, IČO 68304421, Horní Žukov 28, 737 01 Český Těšín-Horní Žukov** (dále jen "žadatel").

Stavebník doložil stavebnímu úřadu doklady, které jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru. Bylo doloženo:

- projektová dokumentace vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, autorizována Ing. Josef Hložek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100776, 04/2024;
- světelně technický projekt, autorizoval Ing. Karel Macura, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1102910, 01/2025;
- požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Milan Bortlík, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100354, 06/2024;
- HG posudek, Horní Těrlicko – p.č. 3873 – HG posudek zasakování, Ing. Radim Stránský, osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie, MŽP č. 1848/2004, 01/2018;
- závěrečná zpráva IG průzkumu, K-GEO s.r.o., Ing. Radim Dostálík, 01/2024;
- statické posouzení, stavebně konstrukční řešení, autorizována Ing. Josef Hložek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100776, 04/2024;
- plán kontrolních prohlídek stavby;
- plnou moc k zastupování;

- snímek katastrální mapy zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastr nemovitostí;
- závazná stanoviska (rozhodnutí) dotčených orgánů:
 - Magistrát Města Havířova, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko č. j.: MMH/142369/2024 ze dne 2.7.2024;
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č. j. HSOS- 137-5/2025 ze dne 6.1.2025
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 00854/2024/KA/HP ze dne 7.12.2024;
- ostatní stanoviska, vyjádření a sdělení správců technické a dopravní infrastruktury:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn. 9773/V020015/2024/AUTOMAT ze dne 17.7.2024;
 - ČEZ Distribuce, a. s., zn.: 0102181573 ze dne 15.7.2024;
 - Telco Pro Services, a. s., zn.: 0201757392 ze dne 15.7.2024;
 - GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003123728 ze dne 18.7.2024;
 - CETIN a. s., č. j. 214596/24 ze dne 15.7.2024;
- projednání udělení výjimky z opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře, č.j. 5438/2025/OTER/TAJ ze dne 26.11.2025

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Stavební úřad v rámci společného územního a stavebního řízení posuzoval stavbu s **"Přístavba přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL s.r.o."** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3873 a parc. č. 3874 v k. ú. Horní Těrlicko, obsahující přístavbu přístřešku ke stávajícímu objektu, Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt

Stavební úřad tento soubor staveb posoudil podle stavebního zákona takto:

- Přístavba – stavba posuzované podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí: nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Opatřením ze dne 19.1.2026, č. j. 278/2026/OTER/KADL stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení stavební úřad poučil účastníky řízení o uplatňování námitek a dotčené orgány k podání závazných stanovisek dle § 94m odst. 3 a § 94n stavebního zákona. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Obecního úřadu Těrlicko v kanceláři č. 3 v úřední dny: Po 7:30 - 11:00, 12:00 - 17:30, St 7:30 - 11:00, 12:00 - 16:30 hodin. Stavební úřad rovněž dal ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů možnost účastníkům řízení a dotčeným orgánům vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění a to po dobu následujících pěti dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek, případně důkazů a stanovisek v kanceláři č. 3 v budově Obecního úřadu Těrlicko (Po 7:30 - 11:00, 12:00 - 17:30, St 7:30 - 11:00, 12:00 - 16:30 hodin). Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili právo podat námítky nebo připomínky k předmětnému záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Oznámení o zahájení společného řízení bylo dle § 94k stavebního zákona doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, a účastníci správního řízení byli stanoveni takto:

a) *stavebník*

COMAC CAL s.r.o., IČO 61974170, Třanovice 355, 739 53 Třanovice

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

Obec Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko-Horní Těrlicko

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
nejsou známi

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

Komerční banka, Na Příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Národní rozvojová banka, Přemyslovská 2845/43, 13000 Praha 3-Žižkov

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.*

BEWIT Natural Medicine, s.r.o., Michalská č.p. 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Hornosušská stavební s.r.o., Chrost č.p. 986/11, 735 35 Horní Suchá

MATOSA PROFISTAV s.r.o., Budovatelů č.p. 803/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4

Správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:
nejsou známi

Stavební úřad výše uvedený záměr posoudil, zda je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona,

písm. a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, se nepoužije, jelikož se jedná o stavbu svým charakterem a potřeby stavebníka nevyžadující toto posouzení. Stavby jsou umístěny tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek, ani neznemožňuje zástavbu sousedního pozemku. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

- § 20

Umístění přístavby přístřešku na vymezeném stavebním pozemku je v souladu s Územním plánem Těrlicko, úplné znění po změně č. 5, které nabylo účinnosti dne 30. 8. 2022. Dotčená část pozemku par. č. 3873 v k. ú. Horní Těrlicko je zahrnuta do zastavěného území v rámci stávající plochy s rozdílným způsobem využití VD – tj. plochy výroby drobné. Pozemek par. č. 3874 v k. ú. Horní Těrlicko dotčený záměrem se nachází mimo zastavěné území a je součástí zastavitelné plochy v rámci navrhované plochy s rozdílným způsobem využití VD – tj. plochy výroby drobné (ozn. Z75). Pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňoval využití pro daný účel a je dopravně napojen na stávající komunikaci. Přístavba bude umístěna tak, aby případné zatížení hlukem na okolí bylo co nejmenší. Stavební pozemek byl stanoven tak, aby svým rozsahem umožňoval využití pro stavební záměr. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou zařazeny dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Přístavba nebude produkovat žádné splaškové odpadní vody. Dešťové vody z přístavby budou odváděny novou dešťovou kanalizací napojenou na stávající dešťovou kanalizaci s likvidací ve stávajících zasakovacích jímkách a zasakovacích drenážích, které byly navrženy se značnou rezervou a jsou dostatečné kapacity, aby pojalý dešťové vody z nových přístaveb. Přístavby nebudou napojeny na pitnou vodu. Stavební pozemek je vymezen v souladu s § 20 odst. 4 tak, aby umožňoval využití pro navrhovaný účel, a je dopravně napojen stávajícím způsobem pomocí obslužné zpevněné plochy ústící na ul. Těšínská.

Rada obce Těrlicko příslušná podle § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 123 a násl. stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), svým usnesením č. 974/5/45/25 dne 13. 1. 2025 vydala Územní opatření o stavební uzávěře na území obce Těrlicko. Stavebník požádal o udělení výjimky z této stavební uzávěře, kdy mu bylo výjimka z opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře udělena pod č.j. 5438/2025/OTER/TAJ ze dne 26.11.2025 udělena.

- § 21

Bude provedena přípojka dešťové kanalizace, která bude odvádět dešťové vody do vsakovacího zařízení umístěného na pozemku investora.

- § 23

Přístavba je umístěna tak, že nepřesahuje na sousední pozemek. Přístavba nebude nově napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci (stávající, veřejně přístupná účelová komunikace). Zásobování vodou: Přístavba nebude napojena vodovodní přípojkou. Zásobování el. energií: Přístavba bude napojena stávající přípojkou elektro. Odvedení odpadních vod: splaškové odpadní vody nebudou vznikat. Odvedení dešťových vod: dešťové vody budou svedeny prostřednictvím navrhované dešťové kanalizační přípojky do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Přístup požární techniky: je umožněn ze stávající komunikace z ulice Těšínské po komunikaci č. 11 (pozemek par. č. 3964/1 k. ú. Horní Těrlicko).

- § 25

Přístavba bude umístěna více než 2 m od společných hranic se sousedními pozemky. Odstupy od hranic pozemků a staveb umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu. Navržená stavba vzhledem ke vzdálenostem k okolním stavbám negativně neovlivní stávající denní osvětlení a oslunění a splňuje požadavky

urbanistické, architektonické. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky na zachování kvality prostředí. Každá nová stavba nějakým způsobem ovlivňuje okolí. Při posuzování záměru je nutno posoudit, zda záměr neovlivňuje okolí nad míru přípustnou. Takto je nutné taky přistupovat ke kvalitě prostředí. Jak je prokázáno výše, návrh splňuje požadavky hygienické (včetně hluku), ochrany ovzduší, vod. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

písm. b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Navržená stavba neklade další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou nebudou vyvolány žádné přeložky sítí stávající technické infrastruktury a nebudou vyvolány nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající veřejná dopravní a technická infrastruktura je respektována, kdy k předmětné stavbě byla doložena souhlasná stanoviska správců a vlastníků stávající veřejné dopravní technické infrastruktury, kdy jejich požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

písm. c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

K stavebnímu záměru bylo vydáno koordinované stanovisko vydané Magistrátem města Havířova odborem životního prostředí, č. j.: MMH/142369/2024 ze dne 2.7.2024, kdy v rámci tohoto koordinovaného stanoviska vydaly správní orgány níže uvedená stanoviska a vyjádření.

- orgánem ochrany ovzduší podle zákona příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že nebude vydávat závazné stanovisko k záměru.
- orgánem ochrany přírody a krajiny, příslušným podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.
- orgánem ochrany přírody a krajiny, příslušným podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 1 písm. j) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku vydal souhlasné závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu bez stanovení podmínek.
- orgánem ochrany o myslivosti, příslušným podle § 60 zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že nebude vydávat závazné stanovisko dle § 67 zákona o myslivosti.
- vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 odst. písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že zájmy Magistrátu města Havířova, jako příslušného vodoprávního úřadu, chráněné tímto zákonem, nebudou stavbou dotčeny.
- orgánem o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů podle § 13 odst. 1, písm. a) a § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku vydal vyjádření, ve kterém uvádí, že zájmy chráněné tímto zákonem budou stavbou dotčeny.
- orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady podle § 126 písm. k) zákona č. 254/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku vydal souhlasné vyjádření bez stanovení podmínek.
- orgánem státní správy lesů příslušného podle dle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí), kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že zájmy chráněné tímto zákonem budou předmětným záměrem dotčeny a uděluje souhlas se stavbou přístřešku ke stávajícímu objektu firmy COMAC CAL s.r.o. ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku parc. č. 3880, všechny pozemky v k.ú. Horní Těrlicko, obec Těrlicko.
- silničním správním úřadem podle § 40 odst. 4) a 5) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 77 odst. c) a § 124 odst. 5 písm. m) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů doplnění, kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že zájmy chráněné tímto orgánem nebudou stavbou dotčeny.
- orgánem státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. d) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad), kdy tento správní orgán v koordinovaném závazném stanovisku uvedl, že zájmy chráněné zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění nebudou stavbou dotčeny a nebude vydávat závazné stanovisko.
- orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kdy tento orgán v koordinovaném závazném stanovisku vydal k záměru závazné stanovisko: Záměr je přípustný.

V rámci stavebního záměru bylo vydáno „koordinované stanovisko“ vydané Obecním úřadem Těrlicko, životní prostředí a odpadové hospodářství pod č. j. 3412/2023/OTER/ŽpOh-2 ze dne 6. 12. 2023, v rámci kterého se vyjádřili:

- orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle § 76 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento orgán v „koordinovaném stanovisku“ vydal vyjádření ve kterém mimo jiné uvádí, že se na stavebním záměrem dotčených pozemcích nevyskytují dřeviny, které podléhají kácení,

- silniční správní úřad ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů dle § 40 odst. 5 uvedl, že po vyhodnocení předmětného záměru na základě doložených dokladů a podkladů žadatelem, správní orgán podle ustanovení § 40 odst. 5 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předmětným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- obec Těrlicko (ve vztahu k majetku obce), po vyhodnocení předmětného záměru na základě doložených dokladů a podkladů žadatelem nebudou výše uvedenou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví obce.

Stavebním záměrem byl dotčen orgánem státní správy na úseku požární ochrany podle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná), který vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Dále byl stavebním záměrem dotčen orgánem státní správy na úseku ochrany veřejného zdraví podle zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě), kdy tento dotčený správní orgán vydal souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí: nevztahuje se na ni zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., ani § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2. Stavební úřad dále ověřil, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu Stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zdali je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, (viz. výše) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v doložené projektové dokumentaci jsou řešeny jednotlivé paragrafy, a to: § 4; § 5; § 6; § 7; § 8; § 9; § 10; § 11; § 12; § 13; § 14; § 15; § 16; § 18; § 19; § 20; § 21; § 24; § 25; § 26; § 31; § 32; § 33; § 34; § 36; § 38.

S respektováním ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad vypořádal v odůvodnění výše.

Ve vztahu k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je nutno konstatovat, že se jedná o přístavby svým charakterem nevyžadující návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a stavebník nekladl požadavek stavby jako bezbariérové.

Dokumentace je úplná a přehledná vzhledem k charakteru předmětné stavby a obecné požadavky na výstavbu jsou v ní v odpovídající míře řešeny.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba svým charakterem a rozsahem neklade nároky na vybudování nové veřejné technické infrastruktury. Příjezd a přístup na dotčené pozemky je stávajícím způsobem pomocí obslužné zpevněné plochy ústící na ul. Těšínská. Stávající technická infrastruktura je respektována. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

3. Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Přístavba bude užívána bez negativních vlivů na okolí. Užíváním přístavby k určenému účelu nedojde k ovlivnění kvality prostředí, jelikož se nachází v lokalitě, která je pro tento typ staveb vhodná, tj. lokalitě určené pro stavby, zařízení a areály pro lehkou průmyslovou, řemeslnou a zemědělskou výrobu a stavby, zařízení a areály pro skladování.

Předmětný záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen dle § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, svou existencí nebude významně narušovat stávající charakter území, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny.

Stavební úřad stanovil ve stavebním povolení podmínky pro přípravu, provedení a užívání stavby z hlediska komplexnosti a plynulosti, zejména návaznost na podmiňující stavby nebo zařízení. Podmínky stanovují požadavky pro přípravu, provedení případně užívání stavby tak, aby byla především zajištěna koordinace výstavby, tj. věcné a časové vazby mezi stavbou rodinného domu a podmiňujícími stavbami technické nebo dopravní infrastruktury, a aby bylo možné stavbu hlavní – přístavbu přístřešku řádně užívat.

Stavební úřad při posouzení předmětného stavebního záměru postupoval tak, aby byl zjištěn skutečný stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva a jiná věcná práva včetně služebností k dotčeným a sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřována na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad musí konstatovat, že stavbu lze povolit podle projektové dokumentace v souladu s obecnými požadavky na výstavbu za splnění podmínek stanovených v tomto společném povolení a splnění podmínek stanovených dotčenými orgány s přihlédnutím k právům a povinnostem účastníků stavebního řízení.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2026.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

COMAC CAL s.r.o.,

BEWIT Natural Medicine,

s.r.o.,

Hornosušská stavební s.r.o.,

MATOSA PROFISTAV s.r.o.,

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl za použití ustanovení právních předpisů tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Zhotovitel stavby je dle § 157 odst. 2 stavebního zákona povinen na stavbě vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny v příloze vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Po dokončení stavby bude zhotovitelem předán originál stavebního deníku nebo jednoduchý záznam o stavbě stavebníkovi.
- Ochrana práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí bude zabezpečena tím, že případné škody, které vzniknou nerespektováním podmínek tohoto rozhodnutí, budou hrazeny stavebníkem v souladu s příslušnými právními předpisy. Spory o náhrady škody řeší příslušný soud.
- Podle § 153 odst. 3 stavebního zákona osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Osoba vykonávající stavební dozor dle § 153 odst. 4 stavebního zákona sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; zajišťuje odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

- Zemina z výkopů nebude ukládána na sousedních pozemcích, na kterých není předmětná stavba povolena.
- Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškozování komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
- Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
- Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi. Dále budou dodržena ustanovení především zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, v platném znění (zákon o odpadech), vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN, na která je v zákonech a vyhláškách odkazováno, vč. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Srážkové vody musí být likvidovány nežádavým způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
- **Po dokončení přístavby stavebník neprodleně požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí** a doloží mj. geometrický plán zaměření dokončené stavby; čestné prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací, nebo dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při stavební činnosti bude postupováno tak, aby nebylo okolí obtěžováno nadměrným hlukem, prašností a vibracemi. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem budou nahrazeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud. V průběhu prací nesmí být vozovka znečišťována, případná znečištění budou odstraňována průběžně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- Je nutno dodržet všechny podmínky ze závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a zároveň stanovisek a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Se stavbou může být započato nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu“.

Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentaci (např. změna materiálu, technologie, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích, změna způsobu vytápění, změna tepelného zdroje apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).

Příloha:

- koordinační situace (3A4)

Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- ověřená projektová dokumentace,
- štítek stavba povolena.

Rozdělovník:**Obdrží:**

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. COMAC CAL s.r.o., IDDS: hkywams

sídlo: Třanovice č.p. 355, 739 53 Hnojník

doručuje se prostřednictvím

2. Czernek Jan, IDDS: 9bx5wwy

místo podnikání: Horní Žukov č.e. 28, 737 01 Český Těšín 1

účastníci správního řízení (dodejky)

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11. BEWIT Natural Medicine, s.r.o., IDDS: j45cn4c

sídlo: Michalská č.p. 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

12.

13.

14. Hornosušská stavební s.r.o., IDDS: ajvtw6m

sídlo: Chrost č.p. 986/11, 735 35 Horní Suchá

15.

16.

17.

18.

19.

20. MATOSA PROFISTAV s.r.o., IDDS: m8v5dny

sídlo: Budovatelů č.p. 803/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

dotčené orgány (dodejky)

33. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhh6tn
sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
34. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
sídlo: Ostravská č.p. 883/8, Fryštát, 733 01 Karviná 1
35. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2