

Stavební úřad

Č.j.: 5253/2025/OTER/Sú
Spis. zn.: 777/2025/OTER/Sú
Vyřizuje: Bc. Hana Blatecká
Telefon: 556205764
E-mail: hana.blatecka@terlicko.cz
Datum: 19.11.2025

dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Těrlicko, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.6.2025 podala

Siudová Veronika, nar. 10.7.1994, Elišky Krásnohorské 1288/11, 736 01 Havířov-Podlesí,
kterou zastupuje **Kalusová Monika, Ing., IČO 88706541, Jahodová 803/12c, 725 29 Ostrava-**
Petřkovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 138 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu pro stavbu Novostavby RD na parc. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlicko takto:

- Minimální odstupová vzdálenost 2 m stanovena v § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. se povoluje snížit na 0,82 m od hranice s poz. parc. č. 2496/18, kat. území Horní Těrlicko.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Siudová Veronika, nar. 10.7.1994, Elišky Krásnohorské 1288/11, 736 01 Havířov-Podlesí

II. Podle § 212 a § 197 stavebního zákona a § 1c vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **Novostavba RD na parc. č. 2496/8 v k.ú. Horní Těrlicko**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2496/8 v katastrálním území Horní Těrlicko.



Druh a účel povolované stavby: Jedná se o Novostavbu RD s půdorysem ve tvaru obdélníku o rozměrech 14 x 10 m s krytým parkovacím stáním 6 x 6 m. Budova je jednopodlažní, nepodsklepená a zastřešení má pultový tvar se sklonem 2°.

RD má tyto místnosti: 1. NP: zádveří, chodba, koupelna s wc, wc, 2x pokoj, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, ložnice, technická místnost, kryté parkovací stání. Objekt je určen pro 4člennou rodinu.

Rodinný dům bude napojen na stávající veřejnou komunikaci z asfaltového recyklátu na parc. č. 2496/22, kde bude vybudován sjezd z komunikace. Komunikace je v majetku soukromých osob. Vjezd bude s povrchem ze zámkové dlažby, přechod bude tvořit silniční obrubník. Nový sjezd bude délky 3,5 m. Parkování je uvažováno na zpevněných plochách u RD (2x na zpevněné ploše před RD, 2x v krytém stání).

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou. Objekt bude napojen na stávající vodovodní síť, procházející pozemkem p. č. 2496/22 a to pomocí potrubí z PE (PE d32, DN 25).

Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtici na parc. č. 2496/8. Délka vodovodní přípojky od napojení na stávající potrubí po vodoměrnou šachtici bude 20 m a dále povede vodovodní potrubí po pozemku parc. č. 2496/8 do technické místnosti v RD. Délka vnější části rozvodů vody RD je 21,2m.

Svedení splaškových vod z RD je navrženo splaškovou kanalizační přípojkou do stávající revizní šachtice. Splašková kanalizační přípojka je tvořena potrubím z PVC DN 150 mm délky 4,5 m do přečerpávací stanice, dále výtlačné kanalizační potrubí PE DN63 délky 12 m od ČS do stávající revizní šachtice.

Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch RD budou svedeny do zasakovacího systému. Celková délka dešťové kanalizace k akumulárnímu zásobníku bude 25,5 m. Akumulační zásobník bude mít kapacitu min. 3 m³. Pro zasakování bude sloužit vsakovací šachta, umístěná ve vsakovací jámě. Na šachtu bude přepadem napojen vsakovací systém drenážního podmoku v podobě drenážních per o délce min. 20 m.

Rozvody NN jsou již vybudovány a jsou dovedeny k hranici pozemku 2496/22 a 2496/21, kde jsou zakončeny pilířem. Od něj vede vnější část připojení NN v délce 56 m do stávající zahradní chatky. PD řeší pouze úpravu vnější části připojení v délce 9 m, kdy zemní kabel bude naspojován a zakončen v technické místnosti RD.

Stručná charakteristika RD:

Zastavěná plocha:	176 m ²
Obestavěný prostor:	609 m ³
Užitná plocha:	146,4 m ²
Počet nadzemních podlaží:	1
Počet podzemních podlaží:	0
Světlná výška podlaží:	1.NP: 2600 mm
Výška objektu RD:	3,6 m
Zpevněné plochy a komunikace:	94 m ²
Energetická náročnost budovy:	B
Orientační náklady stavby:	5.500.000 Kč

Umístění novostavby RD od hranic pozemků:

- Od parcely 2496/18 v katastrálním území Horní Těrlicko (západní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 0,82 m.
- Od parcely 2496/21 v katastrálním území Horní Těrlicko (severní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 8,15 m.
- Od parcely 2574 v katastrálním území Horní Těrlicko (východní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 20,9 m.
- Od parcely 2573 v katastrálním území Horní Těrlicko (východní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 20,9 m.
- Od parcely 2496/20 v katastrálním území Horní Těrlicko (východní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 22 m.
- Od parcely 2550/2 v katastrálním území Horní Těrlicko (východní strana) bude novostavba RD umístěna ve vzdálenosti cca 8 m.

Stavební řešení RD:

- Konstrukční systém: zděný systém Porotherm, stropní a střešní nosná konstrukce je dřevěná.
- Založení objektu: základy RD budou provedeny z betonových tvárnic ztraceného bednění, jež budou spojeny armaturou a doplněny zálivkou z betonu C16/20. Základová deska bude provedena o tl. 150 mm z betonu C16/20, výztuž bude provedena z kari sítí.
- Obvodové stěny: dům bude postaven z tvárnic Porotherm, obvodové zdivo bude tl. 300 mm
- Vnitřní stěny: tvárnice Porotherm v tl. 150 mm.
- Stropní a střešní konstrukce: dřevěné I nosníky výšky 400 mm v roztečích 500 mm. Podhled bude sádkartonový.
- Střešní krytina: PVC fólie se spádem 2°.
- Vytápění: primárním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch x voda. Typ tepelného čerpadla je IVT Air X 50 s modulací výkonu kompresoru o jmenovitém tepelném výkonu 5,0 kW. Venkovní jednotka TČ bude umístěna do 0,5 m od venkovní stěny RD na východní straně. Vnitřní jednotka IVT AirModule E9 je umístěna v technické místnosti. Součástí je elektrokotel s výkonem 9kW a zásobník teplé vody o objemu 190l. Ústřední vytápění bude provedeno jako podlahové vytápění teplovodní. V koupelně bude instalován el. kombi topný žebřík. Sekundárním zdrojem tepla je navržena obezděná krbová vložka o výkonu do 6 kW zaústěná do komínu.
- Komínové těleso: Schiedel o průměru průduchu 200 mm.
- Rekuperace: V RD bude osazena rekuperační VZT jednotka, která bude využívat odpadní teplo z jednotlivých místností a ohřívat větrací vzduch. V místnosti obývacího pokoje bude osazena rekuperační jednotka EASY 220 EKOVENT.
- Ochrana proti radonu: objekt RD je chráněn proti pronikání radonu z podloží vodorovnou hydroizolací asf. pás Bitagit 40 AI v kombinaci s odvětráním podloží. Větrací systém tvoří perforované flexibilní PVC potrubí o průměru 80 mm, a následně 125 mm a 150 mm, které je vyústěné nad střechou objektu, kde je zakončeno větrací hlavicí s radiálním střešním ventilátorem.
- Vodovodní přípojka: Zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou. Objekt bude napojen na stávající vodovodní síť PE DN 50 – pomocí elektrotvarovky pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soustavou – procházející pozemkem p. č. 2496/22 a to pomocí potrubí PE d32, DN 25. Vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtici MODULO umístěné na stavebním pozemku parc. č. 2496/8 na veřejně přístupném místě. Délka vodovodní přípojky od napojení na stávající potrubí PE DN 50 po vodoměrnou šachtici MODULO je 20 m. Dále povede vodovodní potrubí z PE d32, DN 25 po pozemku parc. č. 2496/8 do technické místnosti v RD. Délka vnější části rozvodů vody od vodoměrné šachtice MODULO po patu RD je 21,2 m.
- Kanalizační přípojka: Svedení splaškových vod z RD je navrženo splaškovou kanalizační přípojkou do stávající revizní šachtice PVC DN425 umístěné na stavebním pozemku. Splašková kanalizační přípojka je tvořena potrubím z PVC DN 150 mm délky 4,5 m do přečerpávací stanice SYNEKO (do potrubí je vložena revizní šachta RŠ1 PP DN425 2 m od paty RD), dále výtlačné potrubí PE DN63 délky 12 m od ČS do stávající revizní šachtice.
- Dešťová kanalizace se vsakovacím systémem: Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch RD (PVC DN 110 – celková délka 25,5 m k akumulárnímu zásobníku AZ) budou svedeny do zasakovacího systému. Pro zasakování je navržena vsakovací šachta VŠ o průměru DN 1000 a hloubce 3 m, která bude umístěna ve vsakovací jámě o půdorysném rozměru 2,5 x 3 m a hloubce min. 4 m se štěrkovým zásypem (šachtové zasakování). Na šachtu VŠ bude bezpečnostním přepadem v hloubce cca 1 m p. t. napojen vsakovací systém drenážního podmoku. Ten bude řešen v podobě drenážních per z flexibilního PVC DN 100 o délce min. 20 m. Vsakovací drén pak bude uložen v rýze o šířce 0,8 m a obsypán hrubozrnným kamenivem zrnitosti 16 – 32 mm do výšky 0,4 m. Štěrkový obsyp bude od okolního terénu oddělen voděpropustnou geotextílií, svrchní vrstva bude zasypána zeminou. Před vsakovací soustavou bude umístěn akumulární zásobník o objemu min. 3 m³, který bude sloužit jako zdroj užitkové vody, např. k zálivce zahrady.
- Elektrická přípojka NN: Rozvody NN jsou již vybudovány a jsou dovedeny k hranici pozemku 2496/22 a 2496/21, kde jsou zakončeny přípojnicovým plastovým pilířem SS 200 a elektroměrovým pilířem ER 212. Od ER 212 vede vnější část připojení NN – zemním kabelem (CYKY 4x10+CYKY 2x1,5) délky 56 m – do stávající zahradní chatky umístěné na stavebním pozemku. Součástí PD je pouze úprava vnější části připojení NN – zemní kabel (CYKY 4x10+CYKY 2x1,5) délky 9 m – zemní kabel bude na stavebním pozemku parc. č. 2496/8 naspojován a zakončen v technické místnosti R1.

- Sjezd: Pro vjezd na pozemek bude využit stávající sjezd z veřejné komunikace z asfaltového recyklátu na parc. č. 2496/22, vjezd bude s povrchem ze zámkové dlažby, přechod bude tvořit silniční obrubník naležato vyvýšený min. 2 cm nad úroveň stávající komunikace. Nový sjezd bude délky 3,5 m.
- Kryté stání: Konstrukci krytého stání budou tvořit dřevěné prvky: sloupky 160/160 mm, vazné trámy 240/160, 240/120 mm, vzpěry 140/140 mm, krokve 240/100 mm.
- Zpevněné plochy: Vnější zpevněné plochy budou řešeny zámkovou dlažbou tl. 60 mm do pískového lože, s betonovými obrubníky.
- Oplocení: Stávající oplocení je proveden jako drátěné poplastované oplocení s poplastovanými sloupky výše 1500 mm a jeho vstupní čelní část (včetně otevíravé brány) bude zdemontována. Nové oplocení stavebního pozemku bude provedeno jako drátěné poplastované oplocení s poplastovanými sloupky výše 1500 mm, součástí oplocení je otevíravá branka 800 x 1500 mm.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Stavba „Novostavba RD na parc. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlícko“ se nachází na území s rozptýlenou výstavbou a nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby, především z hlediska vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Odvedení dešťových vod z objektu Novostavby RD a přilehlých zpevněných ploch nebude mít vliv na okolní pozemky z hlediska možného podmáčení okolních pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Siudová Veronika, nar. 10.7.1994, Elišky Krásnohorské 1288/11, 736 01 Havířov-Podlesí

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku par. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlícko. tak, jak je uvedeno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Novostavba RD na parc. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlícko“ ověřené stavebním úřadem ve zrychleném řízení o povolení záměru, která byla vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a autorizována: Ing. Zdeněk Kutra, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, kterým stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby.
5. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
6. Stavebník oznámí příslušnému stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, které předloží stavebnímu úřadu při konání závěrečné kontrolní prohlídky.
8. Stavbu nutno zabezpečit tak, aby nedocházelo k poškození komunikací. Při poškození komunikace nebo její součásti bude závada odstraněna stavebníkem na vlastní náklady po předchozím projednání se správcem nebo vlastníkem komunikace.
9. Během realizace stavby bude v místě realizace zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
10. Jakékoli změny oproti stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (např. změna materiálu, dispozičního a objemového řešení stavby, polohy a umístění staveb na pozemcích apod.) musí být projednány podle platné právní úpravy stavebního zákona před jejich provedením (realizací).
11. Stavebník je povinen dodržet veškeré podmínky a obecná ustanovení vztahující se přímo k předmětnému záměru z hlediska jeho realizace a činností s realizací souvisejícími stanovené

v následujících stanoviscích (předmětná vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části společné dokumentace stavby):

- Vyjádření ke stavbě: „Novostavba RD na parc. č. 2496/8“, katastrální území: Horní Těrlicko, které vydal Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., č.j. ARUB/3232/2025M ze dne 3.6.2025.
 - Koordinované závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j. MMH/137406/2025 ze dne 9.6.2025.
 - Závazné stanovisko, které vydala Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. R/2025/121224/2 ze dne 27.6.2025.
 - Souhlasné závazné stanovisko k záměru novostavby rodinného domu, parc. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlicko, které vydala Sekce majetková Ministerstva obran, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 530704/2025-1322 ze dne 9.6.2025.
 - Stanovisko k povolení záměru Novostavba RD na parc. č. 2496/8 v k. ú. Horní Těrlicko, které vydaly Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn: 9773/V009946/2025/NE ze dne 23.5.2025.
 - Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, které vydal ČEZ Distribuce, a. s., zn: 001160742078 ze dne 14.3.2025.
12. Novostavba RD je jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1a stavebního zákona. Stavbu, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Kryté stání pro auta je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 2i stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
14. Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a elektropřípojka NN jsou do vzdálenosti 25 m, tudíž nevyžadují stavební povolení.
15. Vsakovací zařízení je jednoduchou stavbou podle přílohy č. 2 odst. 1b stavebního zákona. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle § 230 odst. 2 stavebního zákona, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.
16. Oplocení je drobnou stavbou podle přílohy č. 1 odst. 1a stavebního zákona, která nevyžaduje povolení dle § 171 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, kteří musí být dle ust. § 68 odst. 2 správního řádu uvedeni ve výrokové části rozhodnutí, jsou:

Siudová Veronika, nar. 10.7.1994, Elišky Krásnohorské 1288/11, 736 01 Havířov-Podlesí

Odůvodnění:

Dne 27.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost o povolení stavby předložil stavebník na předepsaném formuláři podle ustanovení § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, elektronicky, prostřednictvím portálu stavebníka a bylo zjištěno, že obsahuje všechny náležitosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci řízení posuzoval stavbu, která jsou předmětem povolení záměru jako:

- Novostavba RD: jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1a stavebního zákona
- Kryté stání pro auta - jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 2i stavebního zákona
- Vsakovací zařízení - jednoduchá stavba podle přílohy č. 2 odst. 1b stavebního zákona

K žádosti o povolení stavby nebo zařízení stavebník doložil následující podklady a doklady nutné pro její vyřízení:

- projektová dokumentace vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve znění pozdějších předpisů a autorizována: Ing. Zdeněk Kutra
- plán kontrolních prohlídek stavby
- snímek katastrální mapy zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- výpisy z katastru nemovitostí zajištěný stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí;
- závazná stanoviska (rozhodnutí) dotčených orgánů:
 - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č.j.: MMH/137406/2025 ze dne: 9.6.2025
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j.: R/2025/121224/2 ze dne: 27.6.2025
 - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j.: MO 530704/2025-1322 ze dne: 9.6.2025
- ostatní stanoviska a sdělení správců technické a dopravní infrastruktury:
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., č.j. ARUB/3232/2025M ze dne 3.6.2025
 - Gasnet Služby, s.r.o., zn: 5003251740 ze dne 7.2.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn: 9773/V003190/2025/NE ze dne: 27.2.2025
 - ČEZ Distribuce, a. s., zn: 0102281685 ze dne: 7.2.2025
 - ČEZ ICT Services, a.s., zn: 0700939250 ze dne: 7.2.2025
 - Telco Pro Services, a.s., zn: 0201832885 ze dne 7.2.2025
 - Telco Infrastructure, s.r.o., zn: 1100207466 ze dne: 7.2.2025
 - CETIN a.s., č. j. 37144/25 ze dne-, 7.2.2025
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., zn: 9773/V009946/2025/NE ze dne: 23.5.2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. zn: 001160742078 ze dne 14.3.2025
 - ČEZ Prodej, a.s. č. 0204409296 ze dne 10.2.2025
 - DIAMO, státní podnik odštěpný závod Karviná, zn: DIAMO-D550/54362/2025 ze dne: 1.6.2025
 - Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, č. j.: MMH/117432/2024 ze dne: 23.5.2025
 - Povodí Odry, státní podnik, č. j.: POD/9635/2025 ze dne: 13.6.2025

Tyto doklady jsou dostačující pro posouzení předmětného záměru.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
 - Splněno. Na území obce Těrlicko v současné době platí Územní plán Těrlicko, úplné znění po změně č. 5, které nabylo účinnosti dne 30. 8. 2022.
- b) nejde o záměr EIA
 - Splněno. Nejedná se o stavbu uvedenou v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ani o stavbu posuzovanou podle § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
 - Splňuje. Viz. koordinované stanovisko Magistrátu Města Havířova - podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
 - Splňuje. Odůvodnění níže.
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.
 - Splňuje. Viz. podklady a doklady nutné pro vyřízení stavebního záměru.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby:

Stavební záměr je podle posouzení stavebního úřadu v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - Stavebním záměrem dotčené pozemky parc. č. 2496/8 v katastrálním území Horní Těrlicko se nachází dle ÚPD Těrlicko podle výkresu I.B.1-základní členění a dle výkresu II.B.1-koordinační výkres v zastavěném území, plochy smíšené obytné „B“, kde je pro tuto plochu dle textové části I.A ÚPD Těrlicko dle kapitoly F.2-podmínky využití ploch stanovení mimo jiné jako hlavní a přípustné využití: bydlení – rodinné a bytové domy, občanská vybavenost, stavby související se stavbou hlavní, plochy veřejných prostranství, stávající stavby pro rodinnou rekreaci, samostatné zahrady, včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu, včetně maloplošných víceúčelových a dětských hřišť, zeleň včetně mobiliáře, drobná architektura, dopravní architektura – komunikace, výhybny, obratiště, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, garáže obyvatel integrované v hlavních objektech a jako stavby související s hlavním objektem, nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury, oplocení pozemků. Protože předmětným stavebním záměrem je novostavba RD, včetně zpevněných ploch, úpravy oplocení, přípojky splaškové kanalizace, vodovodní přípojky, vnější části rozvodů vody, napojení dešťových vod do zasakovacího systému, úpravy vnější části rozvodů NN k RD, je záměr na základě výše uvedených skutečností v souladu s platným územním plánem vydaného usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 233/09/08 dne 4.8.2008, který nabyl účinnosti dne 26.8.2008 včetně změny č. 1 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 249/13/12 dne 18.4.2012, který nabyl účinnosti dne 24.5.2012, změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 417/22/13 dne 4.9.2013, který nabyl účinnosti 21.9.2013, změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 560/29/14 dne 1.10.2014, který nabyl účinnosti 4.11.2014, změny č. 4 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 470/11/27/18 dne 27.6.2018, který nabyl účinnosti 14.8.2018 a podle změny č. 5 vydané usnesením zastupitelstva obce Těrlicko č. 485/8/24/22 dne 27.4.2022, který nabyl účinnosti 30.8.2022.
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - Neposuzuje se, obec Těrlicko má vydaný a platný územní plán.
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - Stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených

stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou, avšak není dodržena minimální odstupová vzdálenost dle § 11 odst. 2 stavebního zákona a vyhlášky 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu – Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku výjma pozemku veřejného prostranství.

Stavba krytého stání se nachází 0,82 m od hranice pozemku.

Stavební úřad v rámci tohoto povolení udělil výjimku z odstupové vzdálenosti.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

- Daný záměr vyžadoval vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které je souhlasné. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení. K předmětnému záměru nebyl vyjádřen nesouhlas či negativní stanovisko dotčených osob v souladu se stavebním zákonem.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí a dopravní infrastruktury. Podmínky vyplývající z doložených stanovisek jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

- Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení, práva účastníků řízení nejsou navrhovaným záměrem dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Těrlicko, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Odry, státní podnik, Wloch Jaroslav, Wlochová Sylvie, Kajura Waldemar, Kála Tomáš, Kálová Monika, Svirač Světlana, Smolík Jiří, Smolíková Pavlína, Kocáb Martin, Kocábová Sylvie

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Hana Blatecká
stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a), udělení výjimky dle pozn.2 a podle § 9 zákona 634/2004 Sb. Zákona o správních poplatcích, ve výši **9000 Kč** byl zaplacen 17.11.2025.

Obdrží:

žadatel a současně účastník řízení (dodejky)

1. Siudová Veronika, IDDS: gs8uruc
trvalý pobyt: Elišky Krásnohorské č.p. 1288/11, Podlesí, 736 01 Havířov 1
- doručuje se prostřednictvím Kalusová Monika, Ing., IDDS: fivi3ff
místo podnikání: Jahodová č.p. 803/12c, Petřkovice, 725 29 Ostrava 29

účastníci správního řízení (dodejky)

2. Obec Těrlicko, IDDS: 2m4ba2f
sídlo: Májová č.p. 474/16, 735 42 Horní Těrlicko
3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Wloch Jaroslav, Kostelní č.p. 768/10, 735 42 Horní Těrlicko
7. Wlochová Sylvie, Kostelní č.p. 768/10, 735 42 Horní Těrlicko
8. Kajura Waldemar, Přátelství č.p. 121/11, Životice, 736 01 Havířov 1
9. Kála Tomáš, Mláď č.p. 1102/5, Šumbark, 736 01 Havířov 1
10. Kálová Monika, IDDS: tznedjz
trvalý pobyt: Provaznická č.p. 1646/30, Hrabůvka, 700 30 Ostrava 30
11. Svirač Světlana, IDDS: fepg3qf
trvalý pobyt: Zelená č.p. 416/13a, Životice, 736 01 Havířov 1

12. Smolík Jiří, IDDS: sp7zua2
trvalý pobyt: Kostelní č.p. 764/4, 735 42 Horní Těrlicko
13. Smolíková Pavlína, IDDS: nn239yf
trvalý pobyt: Kostelní č.p. 764/4, 735 42 Horní Těrlicko
14. Kocáb Martin, Cílová č.p. 921/3a, 735 42 Horní Těrlicko
15. Kocábová Silvie, Cílová č.p. 921/3a, 735 42 Horní Těrlicko

dotčené orgány (dodejky)

16. Magistrát města Havířova, odbor životního prostředí, IDDS: 7zhb6tn
sídlo: Svornosti č.p. 86/2, Město, 736 01 Havířov 1
17. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
18. Ministerstvo obrany, odbor územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany