

ZÁMĚR

O VÝPŮJČCE SPORTOVNÍHO AREÁLU „SOKOLKA“

zveřejněný v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Obec Těrlicko tímto zveřejňuje svůj záměr týkající se **výpůjčky Sportovního areálu Sokolka** sestávajícího se z pozemku parc. č. 1388 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 562, objekt občanské vybavenosti, pozemku parc. č. 1390 – sportoviště a rekreační plocha, pozemku parc. č. 1394 – zahrada, to vše nacházející se v katastrálním území Horní Těrlicko, obec Těrlicko, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále „Předmět výpůjčky“). Součástí výpůjčky je rovněž související movitý majetek a vybavení specifikované v příloze budoucí smlouvy o výpůjčce.

Předmět záměru a základní podmínky

Předmětem tohoto záměru je uzavření smlouvy o výpůjčce Předmětu výpůjčky za následujících základních podmínek:

1. Účelem výpůjčky je zajištění zázemí pro provozování sportovní činnosti Vypůjčitele, zejména fotbalových tréninků a soutěžních utkání, jakož i činností s tím souvisejících (spolková činnost, práce s mládeží, pořádání sportovních akcí).
2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou. Předpokládá se uzavření smlouvy s účinností od roku 2026. Konkrétní doba trvání výpůjčky bude od 1.1.2026 do 30.6.2031.
3. Výpůjčka je v souladu s ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, bezplatná.

Podstatné náležitosti a základní požadavky na budoucího Vypůjčitele

Obec Těrlicko stanovuje pro budoucí smluvní vztah následující klíčové podmínky, které budou zakotveny v budoucí smlouvě o výpůjčce:

1. Půjčitel bude hradit veškeré náklady na energie spojené s provozem sportovního areálu. Vypůjčitel bude hradit pouze ostatní provozní náklady spojené se svou činností (např. telekomunikační služby, internet, úklid, spotřební materiál atp.).
2. Půjčitel převezme plnou odpovědnost za běžnou údržbu a péči o svěřený majetek, včetně nákladů péče o hrací plochu (trávník) a její případné opravy a revitalizace na vlastní náklady.
3. Podmínkou je sjednání pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem plnění **5 mil. Kč**.
4. Smlouva bude obsahovat sankční mechanismy pro případ porušení povinností, včetně smluvní pokuty za prodlení s vyklizením a vrácením areálu po skončení výpůjčky.

5. Vypůjčitel nebude oprávněn provádět stavební úpravy ani přenechat areál či jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu obce.

Podrobné podmínky budou upraveny v samotné smlouvě o výpůjčce.

Kritéria výběru

Při výběru Vypůjčitele budou upřednostněny sportovní kluby (spolky):

- jejichž hlavní náplní je fotbal,
- které aktivně působí na území obce Těrlicko, a
- které prokazatelně pracují s mládeží.

Podání nabídek

Zájemci o výpůjčku doručí své písemné žádosti v zalepené obálce označené jako „**ZÁMĚR SOKOLKA – NEOTVÍRAT**“ na podatelnu Obecního úřadu Těrlicko, Májová 474/16, 735 42 Těrlicko – Horní Těrlicko, a to nejpozději do: **11.12.2025 do 12:00 hod.**

Příhláška musí obsahovat:

- identifikaci žadatele,
- stručný popis jeho činnosti a plánovaného využití areálu,
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči státu,
- doklad o pojištění odpovědnosti (pokud již existuje) nebo závazný příslib jeho sjednání před uzavřením smlouvy.

Obec Těrlicko si vyhrazuje právo tento záměr zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

V Těrlicku dne 26.11.2025

Ing. David Biegun
starosta